

**Kommunförvaltningen**

**Tjänsteskrivelse**

Dnr: Ks 2017/406

Åke Grönvall  
Ekonomidirektör

## Remiss - Nya skatteregler för företagssektorn

### Beslut

Vellinge kommun **avstyrker** det föreliggande förslaget med hänvisning till nedanstående kommentarer.

Vellinge kommun avstyrker förslaget för att det innebär ökade skattekostnader för de kommunala bolagen. Kostnadsökningen behöver täckas genom höjning av avgifter för vattenproduktionen, hushållsavfall samt ökade hyror för hyresrätter i allmännyttan.

Om förslaget genomförs bör lättnadsreglerna nyttjas för samhällsviktiga investeringar.

Vellinge ser positivt på insatser för att motverka aggressiv skatteplanering.

### Bakgrund

Vellinge kommun har erbjudits möjligheten att vara remissinstans på finansdepartementets promemoria om förslag på ”Nya skatteregler för företagssektorn”

Vellinge kommun yttrar sig endast den del en som avser begränsning av ränteavdraget:

- En generell begränsning av ränteavdraget i bolagssektorn införs i första hand som en EBIT-regel (avdragsutrymmet uppgår till 35 % av EBIT) och i andra hand som en EBTIDA-regel (avdragsutrymmet uppgår till 25 procent av EBTIDA), i kombination med en sänkning av bolagsskatten och expansionsfonden från 22 procent till 20 procent.
- EBIT = Bolagets resultat före räntor och skatt
- EBTIDA = Bolagets resultat före avskrivningar, räntor och skatt.

POST 235 81 Vellinge  
BESÖK Norrevångsgatan 3  
TELEFON 040-42 50 00  
FAX 040-42 51 49  
E-POST [vellinge.kommun@vellinge.se](mailto:vellinge.kommun@vellinge.se)  
WEBB [Vellinge.se](http://Vellinge.se)

BANKGIRO 5896-1467  
ORG. NR 212000-1033

## **Vellinge kommun**

Vellinge kommun bedriver verksamhet i hel- och delägda bolag. Samtliga bolagsverksamhet bedrivs enligt särskild lagstiftning som begränsar vinstsyftet alternativt begränsar utdelningen till ägaren. För bolagen gäller de kommunalrättsliga principerna i 2 kap. kommunallagen.

## **Vattenproduktion**

Vellinge kommun deläger Sydvatten AB med 15 andra kommuner i Skåne. Bolagets ändamål är att uppföra, äga och driva vattenförsörjningsanläggningar för delägarkommunerna samt att förse delägarkommunerna med vatten från dessa regionala vattenförsörjningsanläggningar. Anläggningarna består av produktionsanläggningar, erforderliga tunnelsystem och ledningar för rå- och dricksvatten fram till förbindelsepunkterna för respektive delägarkommun.

Sydvatten kommer att påverkas negativt av införandet av begränsningar av ränteavdraget. Stora investering ska genomföras för att säkerställa vattenproduktionen och distributionen till delägarkommunerna.

Sydvattens årsredovisning för 2016 redovisas att bolagets rörelseresultat uppgår till 58 mkr 2016.

Räntekostnader uppgår till 34 mkr 2016. Det noteras att redovisade räntekostnader är i ett läge då riksbankens referensränta är negativ. Vid en ränteuppgång kommer bolagets räntekostnader att öka och nedanstående effekt av begränsningar i avdragsrätten för räntekostnaderna kommer öka bolagets skattekostnader väsentligt. Vid en ränteuppgång på två procent ökar räntekostnaderna med ca 32 mkr, vilket kommer att ge en skatteeffekt på 6,4 mkr.

Med förslaget skulle bolaget ha avdragsrätt med ca 20 mkr för 2016 och att bolagets resultat före skatt ökar med 14 mkr..

Med 20 % i bolagsskatt ökar bolaget kostnader med 2,8 mkr, vilket leder till att taxan för dricksvatten måste höjas för att kompensera för de ökade skattekostnaderna.

## **Hushållsavfall**

Vellinge kommun deläger SYSAV AB med 13 andra kommuner i Skåne. Bolagets ändamål är att hantering och behandling av hushållsavfallet i delägarkommunerna.

SYSAVs årsredovisning för 2016 redovisas att bolagets rörelseresultat uppgår till 156 mkr 2016 och 64 mkr 2015.

Räntekostnader uppgår till 26 mkr 2016 och 20 mkr för 2015. Det noteras att redovisade räntekostnader är i ett läge då riksbankens referensränta är negativ. Vid en ränteuppgång kommer bolagets räntekostnader att öka och nedanstående effekt av begränsningar i avdragsrätten för räntekostnaderna kommer öka bolagets skattekostnader väsentligt. Vid en ränteuppgång på två procent ökar räntekostnaderna med ca 17 mkr, vilket kommer att ge en skatteeffekt på 3,4 mkr.

Med förslaget skulle bolaget ha avdragsrätt för samtliga räntekostnader 2016 och med ca 20 mkr för 2015. För 2015 ökar bolagets resultat före skatt med 2 mkr.

### **Bostäder**

Vellingebostäder AB ägs av Vellinge kommun. Bolaget är ett allmännyttigt kommunalt bostadsaktiebolag som ska förvalta, underhålla, förvärva, exploatera, bygga och försälja fastigheter inom Vellinge kommun. Bolaget ska huvudsakligen äga och förvalta fastigheter i vilka bostadslägenheter upplåts med hyresrätt. Bolaget ska även upplåta bostadslägenheter med hyresrätt i av Bolaget förhyrda fastigheter. Bolaget ska erbjuda hyresgästerna möjlighet till boendeinflytande och inflytande i Bolaget.

Bolaget ska medverka till att utveckla Vellinge kommuns attraktivitet med vackert gestaltade och hållbara bostäder och livsmiljöer. I detta arbete ska Bolaget verka för att ett ömsesidigt och kontinuerligt samråd sker med Vellinge kommun i markförvärvs- och planeringsfrågor. Bolaget agerar i konkurrens med andra aktörer på marknaden i enlighet med markanvisningspolicyn som är antagen av kommunfullmäktige.

Bolaget ska motverka segregation och främja gemenskap och trygghet i de olika bostadsområdena. Bolaget ska verka för att kunna erbjuda olika målgrupper hyresbostäder. Bolaget ska tillhandahålla god service i de områden som hyresbostäderna tillhandahålls. Fördelning av lägenheter ska följa likabehandlingsprincipen i kommunallagen och en aktuell bostadskö ska finnas för fördelning av lägenheter.

Bolaget ska aktivt bidra till bostadsförsörjningen i Vellinge kommun enligt av kommunfullmäktige fastställt bostadsförsörjningsprogram. Bolaget ska utveckla Vellinge kommuns attraktivitet genom att utföra nybyggnation med god arkitektonisk kvalitet och anpassad till ortens karaktär.

Vellingebostäders årsredovisning för 2016 redovisas att bolagets rörelseresultat uppgår till 1,4 mkr för 2016 och 15 mkr för 2015.

Räntekostnader uppgår till ca 4 mkr 2015 och 2016. Det noteras att redovisade räntekostnader är i ett läge då riksbankens referensränta är negativ. Vid en ränteuppgång kommer bolagets räntekostnader att öka och nedanstående effekt av begränsningar i avdragsrätten för räntekostnaderna kommer öka bolagets

skattekostnader väsentligt. Vid en ränteuppgång på två procent ökar räntekostnaderna med ca 7 mkr, vilket kommer att ge en skatteeffekt på 1,4 mkr.

Med förslaget skulle bolagets avdragsrätt för räntekostnaderna vara ca 5,3 mkr baserat på rörelseresultaten för 2014 och 2015.

Med 20 % i bolagsskatt ökar bolaget kostnader med ca 1,2 mkr, vilket leder till att ökade hyror för boende i allmännyttan.

Förslaget om ”Nya skatteregler för företagssektorn” försvåra nyinvestering i fastigheter med hyresrätter samt att en höjning av befintliga hyresnivåer är nödvändig.

### **Kommunlokaler**

Vellinge kommunlokal AB ägs av Vellinge kommun. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter för uthyrning av samhällsnyttiga lokaler för Vellinge kommuns verksamheter samt trygghetsboende. Hyrestagare inom kommunen är respektive nämnd/verksamhet som nyttjar lokaler. Av bolaget förvaltade fastigheter ska vara välskötta och ändamålsenliga samhällslokaler av god kvalitet och med god miljö.

Vellingekommunlokals årsredovisning för 2016 redovisas att bolagets rörelseresultat uppgår till 13,8 mkr för 2016.

Räntekostnader uppgår till 5,3 mkr 2016. Det noteras att redovisade räntekostnader är i ett läge då riksbankens referensränta är negativ. Vid en ränteuppgång kommer bolagets räntekostnader att öka och nedanstående effekt av begränsningar i avdragsrätten för räntekostnaderna att öka bolagets skattekostnader väsentligt. Vid en ränteuppgång på två procent ökar räntekostnaderna med 7,8 mkr, vilket kommer att ge en skatteeffekt på 1,5 mkr.

Med förslaget skulle bolagets avdragsrätt för räntekostnaderna vara 4,0 mkr baserat på rörelseresultaten för 2016.

Med 20 % i bolagsskatt ökar bolaget kostnader med 0,5 mkr, vid en räntehöjning på två procent ökar kostnaderna med ca 2,0 mkr, vilket leder till ökade hyror för verksamheterna som är hyresgäster.

### **Sammanfattning**

Kommunförvaltningen bedömer att samtliga bolag ingående i Vellinge koncern AB kommer att få ökade kostnader med förslaget till ”Nya skatteregler för företagssektorn”.

De ökade kostnaderna kommer innebära att nyproduktion av fastigheter med hyresrätt försvåras och med högre hyresnivåer än i dag samt att en höjning av befintliga hyresnivåer är nödvändig i befintligt fastighetsbestånd.

En höjning av avgifterna för såväl dricksvatten som behandling av hushållsavfall blir nödvändig för att finansiera verksamheten utan subventioner.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta

1. Avstyrka det föreliggande förslaget till ”Nya skatteregler för företagssektorn”
2. Översända tjänsteskrivelsen till finansdepartementet som Vellinge kommuns remissvar.

Åke Grönvall  
Kommunförvaltningen