

Arbetsmarknadsdepartementet  
[a.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:a.remissvar@regeringskansliet.se)

Ert dnr: A2017/01344/ARM

REMISSSVAR:  
ETT ENTREPRENÖRSANSVAR I BYGG- OCH  
ANLÄGGNINGSBRANSCHEN  
DS 2017:30

## **Om Byggherrarna**

*Byggherrarna är en intresseförening för professionella byggherrar som arbetar för att stärka och utveckla byggherrrollen och det svenska samhällsbyggandet. Föreningens medlemmar är långsiktiga privata och offentliga fastighetsägare som utvecklar och förvaltar sina egna fastigheter. Våra medlemmar är byggherrar verksamma inom kategorierna allmännyttiga bostadsbolag, fastighetsbolag, industri och handel, kommuner och kommunala bolag, landsting och statliga verk och bolag. Under 2016 beställde våra medlemmar byggprojekt till det sammanlagda värdet av 140 miljarder kronor.*

Föreningen Byggherrarna stödjer system som underlättar för våra medlemmar att säkerställa att de arbetare som utför arbeten på deras byggarbetsplatser får sina löner och att arbetsgivarna är seriösa och betalar sina skatter och sociala avgifter. Vi är övertygande om att konkurrens på lika villkor och begränsning av oseriösa entreprenörer leder till bättre ordning på våra byggarbetsplatser och bättre kvalitet på utfört arbete.

### Risk för högre byggkostnader

Regeringen promemoria berör inte direkt byggherren, eller den ursprungliga beställaren, men byggherren berörs indirekt. Att den entreprenör som byggherren anlitar kan åläggas ansvar att betala en löneskuld för sin underentreprenörers arbetstagare innebär en osäkerhet och svårbedömd risk, och risker kostar alltid pengar. Därtill kostar den ökade administrationen för att hantera och utreda bristande betalningar hos underentreprenör och för att kunna hantera lagens regler vid regresskrav. Det är högst sannolikt att huvudentreprenören kommer ta höjd för denna risk vid sin anbudsgivning och påföra en högre kostnad på beställaren, en kostnad som i slutändan ska betalas av den som ska nyttja byggnaden eller anläggningen. Det blir ytterligare en kostnad som hamnar på hyran för bostadshyresgästen.

### Risk att förslaget begränsar konkurrensen

De risker promemorian belyser såsom att ett entreprenörsansvar kan innebära att entreprenörer väljer bort seriösa och väl lämpade företag från andra länder för att undvika svårförutsebara risker eller att mindre eller nyetablerade företag i branschen skulle få svårare att få uppdrag ser vi som en uppenbar risk. Den svenska byggsektorn behöver bättre konkurrens och är i skriande behov av resurser i nuvarande högkonjunktur för att klara av att bygga alla bostäder och samhällsbyggnader som behövs. Sverige lider av ett stort bostadsunderskott. Förslaget riskerar att gynna de redan etablerade entreprenörerna på marknaden med svenska kollektivavtal och begränsa välbehövlig tillförsel av konkurrens från andra EU-länder.

### Svårighet att bestrida betalningsansvar

Vi ser svårigheter för en huvudentreprenör att bestrida en påstådd löneskuld och betalningsansvar från arbetstagare längre ned i underentreprenörsledet. Detta blir särskilt svårt om arbetstagaren är utstationerad till Sverige och skulle få lönen utbetald i annat land.

Förordar alternativa förslaget

Byggherrarnas uppfattning är att det alternativa förslaget som följer EU-direktivet med ansvar i ett led ger tillräckligt skydd för arbetstagarna och ger inte samma risk för kostnadsökningar av entreprenader som i promemorians huvudförslag med mer omfattande ansvar i flera led.



Tommy Lenberg  
VD

Enligt uppdrag



Helena Lennartsson  
Byggherrarna

