

Yttrande

2019-05-14

Yttrande över betänkandet "Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplaneplanläggning (SOU 2019:9)"

Dnr

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslår kommunstyrelsen besluta att avge yttrande enligt förslaget.

Bakgrund och sammanfattning

Betänkandet tar i huvudsak upp frågan om nyttan och behovet av att införa en privat initiativrätt för detaljplaner. Förslaget innebär att planintressentens möjlighet att bidra till och påverka detaljplanearbetet tydliggörs. Samtidigt innebär förslaget ingen förändring mot att det kommunala ansvaret över detaljplaneprocessen kvarstår.

Markaryds kommun har i huvudsak inget att erinra mot förslagen i utredningen under förutsättning att nedanstående synpunkter beaktas.

Utredningen konstaterar att detaljplaneprocessen i allt väsentligt är myndighetsutövning. Det är positivt att planintressentens medverkan i planprocessen förtydligas och utvecklas liksom dennes möjlighet att bidra med planeringsunderlag. Det är angeläget att den nuvarande ansvarsfördelningen mellan kommunen och andra intressenter bibehålls och att det tydliggörs vad den enskilde kan bidra med inom planläggningen samt klargöra gränserna mellan planintressentens åtagande och myndighetsutövningen.

Det är viktigt att ett förtydligande sker av att en enskild planintressent måste ha en helhetssyn på planeringen. En tidig involvering av intressentens expertkompetens i detaljplaneläggningen är positivt, då detta kan underlätta för lösningar på eventuella kommande frågor som i vissa fall lyfts för sent i planeringen och då även innebär en större kostnad.

Intressenten föreslås få inhämta synpunkter från länsstyrelsen under perioden från planbesked till planstart. Det är dock angeläget att kontakterna mellan intressenten och länsstyrelsen sker skriftligt och att även annat material än planbeskedet skickas till kommunerna för kännedom.

Länsstyrelsens underlag till planintressenten i form av bedömningar i ett kommande detaljplaneärende måste även komma till kommunens kännedom. Det är därför viktigt att länsstyrelsen, även på begäran av kommunen, lämnar yttrande inför en planläggning trots att detta inte regleras i plan- och bygglagen.”

Bengt Germundsson
Kommunstyrelsens ordförande

Svante Melander
Kommunchef