

UU § 37

Dnr 2019/185 26

Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)

Ärendebeskrivning

Näringsdepartementet föreslår i rubricerade betänkande att införa en privat initiativrätt för att enskilda exploatörer ska kunna genomföra vissa formella beredningsåtgärder vid framtagande av detaljplan.

Enligt förslaget är det dock fortsatt kommunen som har kvar rätten att besluta vilka detaljplaner som ska antas.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att delar av förslaget skulle kunna försvåra kommunens arbete med detaljplaner. Vi bedömer att den förkortade tidsåtgången för detaljplaneprocessen, som man eftersträvar i betänkandet, blir ytterst marginell och att det i stället, i många fall, kan leda till att processen tar längre tid än idag.

Förvaltningen är däremot positiva till förslaget om att redan vid planbeskedet kunna lämna uppgifter om vilka utredningar och övrigt underlag som kommer att behövas för planuppdraget.

För fullständig motivering, se bifogat förslag till remissvar.

Förvaltningens förslag till beslut

- Godkänna förslag till remissvar
- Skicka svaret till Näringsdepartementet

Yttranden

Inge Östlund (SD), Örjan Furn (M) och Per Mårthans (KD) yttrade sig i ärendet.

Yrkanden

Örjan Furn (M) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Utvecklingsutskottets beslut

- Godkänna förslag till remissvar, enligt nedan.
 - Skicka svaret till Näringsdepartementet
-

Kommunstyrelsens utvecklingsutskott

UU § 37 forts

Yttrande - Betänkandet Privat initiativrätt – Planintressentens medverkan vid detaljpaneläggning

”Rättviks kommun anser att det kan vara av värde både för planintressenten och kommunen att det redan innan planbesked ses över vilka eventuella utredningar som behöver tas fram. Det kan ge en första hint om vad planen kan leda till. Däremot tror vi att det är lämpligare att en avstämning kring detta bör hållas mellan kommunen och länsstyrelsen, inte planintressenten och länsstyrelsen. Vi upplever det som att vårt arbete försvåras då planintressenter själva tar kontakt med länsstyrelsen.

Rättviks kommun är en mindre kommun där många detaljplaner tas fram med hjälp utav konsult. Ibland via beställning direkt från exploatör eller byggherre men ibland även från kommunen. Utifrån den erfarenhet vi har av att få material levererat från konsulter som är framtaget i samarbete med planintressent tror inte vi att angivet förslag skulle minska tiden för detaljplanearbetet märkvärt. Risken finns att underlaget enbart tagits fram utifrån planintressentens intressen vilket gör att kommunen sedan måste se över förslaget för att skapa det helhetstänk som är nödvändigt för hela kommunen.

I de fall där vi fått planhandlingar levererade från en planintressent upplever vi att arbetet tvärt om har tagit längre tid alternativt lika lång tid som om vi själva hade varit med i arbetet från början. Det vi upplever som kan minska tiden är att arbetet sätts igång tidigare för att planintressenten själv kan starta upp arbetet. Det kan dock leda till att ett arbete startas upp utan att kommunen har resurser och möjligheter att möta upp det förslag som kommer in. Det kan göra att det likaväl tar stopp när det kommer till att kommunen ska granska handlingarna. Det kan dessutom leda till mer jobb för kommunen att granska handlingarna och eventuellt behöva göra om vissa delar där kvaliteten inte kunnat säkras. Det kan i en del ärenden försvåra för kommunen att komma in i ett senare skede och behöva rätta till eventuella felaktigheter.

Sammanfattningsvis tror vi inte att förslaget skulle leda till förkortade handläggningstider, i en del fall kanske snarare tvärt om. Som en mindre kommun arbetar vi redan till viss del på detta sätt och ser inte det alla gånger som ett effektivt planarbete. Vi tror däremot att det positivt för såväl planintressent som kommun att det ställs högre krav på att i ett tidigt skede se över vilka utredningar som kan behövas.”

Sändlista: Näringsdepartementet, Sara Udd