

Näringsdepartementet  
N2019/00699/SPN

## Yttrande över Privat initiativrätt- Planintressentens medverkan vid detaljplaneläggning (SOU 2019:9)

### Sammanfattning

Region Norrbotten ställer sig positiv till betänkandet i sin helhet.

Då betänkandet främst berör handläggning av kommunala detaljplaner har det ingen direkt konsekvens för Region Norrbottens verksamhet. Konsekvenserna av genomförandet kan dock bli positiva för länet som helhet i form av en ökad tillväxt.

Regionen har valt att kommentera nedanstående punkter utifrån sin roll som regionalt utvecklingsansvarig och hur betänkandet kan bidra till att uppfylla intentionerna i den regionala utvecklingsstrategin för Norrbotten 2030.

#### 8.4 Konsekvenser för kommuner

Region Norrbotten ser positivt på att betänkandets förslag inte kommer att påverka det kommunala planmonopolet och kommunerna fortsatt har helhetsansvaret för detaljplanerna som tas fram och att planunderlag är korrekt utformade.

#### 8.5 Konsekvenser för företag

Regionen ser positivt på att betänkandet vill minska risken för så kallad för-gävesplanering och att detaljplaneprocessen drar ut på tiden. Möjligheten att själv kunna bidra till framtagandet av planeringsunderlag och att lättare kunna överblicka det kommande detaljplanearbetets konsekvenser gör det lättare att bedöma om det är ändamålsenligt att inleda detaljplan och att bedöma risker i planerade byggprojekt i ett tidigare skede. Betänkandet kan gynna företag som arbetar som tekniska konsulter, genom att planeringsunderlag i högre utsträckning kan tas fram genom planintressentens försorg.

#### 8.7 Konsekvenser för miljö

Region Norrbotten instämmer i att det blir en ökad tydlighet och transparens i framtagandet av detaljplaner när det ska framgå av planbeskrivningen om någon viss enskild har tagit fram underlag till planen. Det ger miljöorganisationer och enskilda bättre möjligheter att bedöma vilka underlag som de vill granska särskilt noga. Region Norrbotten ser positivt på att förslaget konsekvenser bedöms bli gynnsamma för uppfyllandet av miljökvalitetsmålet God bebyggd miljö med flera.

Region Norrbotten vill samtidigt särskilt understryka vikten av att regeringen tar initiativ till ytterligare vägledning om vilka underlag som behövs för att kartlägga grundläggande planeringsförutsättningar och att dessa vägledningar integreras med miljökvalitetsmålen och målen i Agenda 2030.

### **8.8 Konsekvenser för bostadsbyggandet**

Regionen ser positivt på att förslagen i betänkandet kan skapa kortare ledtider i planprocesser och öka kommunernas kapacitet att handlägga detaljplaner. Att möjliggöra effektivare planprocesser kan få ett ökat bostadsbyggande som effekt eftersom tiden från idé till färdig detaljplan och byggstart kan bli kortare. Detta överensstämmer väl med prioriterade insatsområden i den regionala utvecklingsstrategin för Norrbotten 2030.

### **8.10 Övriga konsekvenser**

Region Norrbotten anser att konsekvensbeskrivningen vad gäller jämställdhet bör fördjupas. Betänkandet anger att förslagen i betänkandet kan påverka företagen i byggbranschen och branscher som tekniska konsulter positivt. Eftersom fler män än kvinnor är verksamma inom branscher som byggande och tekniska konsulter får betänkandet sannolikt positivt genomslag inom företagande i större utsträckning för män än för kvinnor. Sveriges byggindustrier uppskattar att det kan ta ytterligare 20 år innan branschen är jämställd.<sup>1</sup> I Norrbotten förvärvsarbetar 15,4 procent män och 1,5 procent kvinnor inom byggverksamhet<sup>2</sup>. Könsskillnaderna är inte lika stora inom tekniska konsultföretag, men där är fortfarande en övervägande majoritet män.

---

<sup>1</sup> <https://www.sverigesbyggindustrier.se/30-fler-kvinnor-i-tio-storsta-byggbolage> 7808

<sup>2</sup> På tal om kvinnor och män i Norrbotten, 2017