

2019-06-10
Diarn. N2019/00699/SPN

Näringsdepartementet
n.remissvar@regeringskansliet.se
marija.grekovska@regeringskansliet.se

TMF Trä- och Möbelföretagens yttrande avseende SOU 2019:09 Privat initiativrätt

Trä- och Möbelföretagen (TMF) är bransch- och arbetsgivarorganisation för den träförädlade industrin samt för svensk möbelindustri. TMF företräder bland andra den svenska småhusindustrin. TMF är medlemsorganisation i Svenskt Näringsliv. TMF organiserar ca 700 företag med över 30 000 anställda. TMF har tagit del av utredningen och vill framföra följande synpunkter.

TMF har tagit del av utredningen. TMF tillstyrker förslaget och i princip alla steg som tas i riktning mot ett transparent långsiktigt, neutralt och rättssäkert planläggningssystem som gynnar ett ökat utbud av byggbar mark. Utredningen tittar på konsekvenser av förslaget och kommer fram till en som vi uppfattar det tämligen bra, men kanske lamt förslag, om än i rätt riktning. Det finns ett behov och en nytta.

Vi vill dock kort understryka några av de möjligheter som lyfts fram samt peka på möjliga risker som utredningen eventuellt förbiser.

I huvudsak rör det sig om att bostadsbyggandet redan idag fungerar på det sätt utredningen föreslår tex. i konsekvensbeskrivningen för olika instanser. Planintressenter tar redan idag fram handlingar som de av erfarenhet vet är intressanta för den fortsatta handläggningen varför förslaget inte torde utgöra något större hot mot befintlig ordning. I konsekvensbeskrivningen resoneras kring vilka effekter förslaget får för bla. kommuner och länsstyrelser och kommer fram till att vinsterna måste ses överväga det eventuella intrånget i självbestämmanderätten. Det anser också TMF. Utredningen påpekar likväl att förslaget inte på något sätt inverkar på kommunens ansvar för planprocessen som helhet eller i enskilda fall.

Det är dock viktigt att inte förslaget inte på något sätt leder till en i övrigt förminskad kapacitet, utan istället medför en avlastning och en ökad kapacitet för hantering av övriga planärenden. Det föreligger en risk att skapa ett system som förlitar sig på en kapacitet som i sig gynnar större aktörer då man i högre utsträckning förlitar sig på planintressentens arbete. Risken ligger således i att förslaget kan komma att missgynna mindre aktörer som inte har egen utredningskapacitet. Detta skulle i så fall ytterligare försämra konkurrensen på den svenska bygg/bostadsmarknaden som i stor utsträckning är en fråga som handlar om tillgång på mark, byggbar, detaljplanelagd mark för bostäder i allmänhet och småhus i synnerhet. Detta ska följas upp och om nödvändigt justeras.

Frågor med anledning av detta remissvar kan ställas till Gustaf Edgren, Gustaf.Edgren@tmf.se


David Johansson, VD
TMF Trä- och Möbelföretagen