

Regeringskansliet
Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
Dnr LI2025/01122

Remiss av promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Enheten för bostäder och byggande, har remitterat ett förslag om statliga kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner. I promemorian föreslås en ny förordning för statligt subventionerade kreditgarantier i just etablerings- och omställningskommuner då nuvarande kreditgarantier inte bedöms fungera i kommuner eller marknader som har en historia av en svag bostadsmarknad men där efterfrågan på bostäder förväntas öka radikalt. Ljusnarsbergs kommun är en av de kommuner som ombetts svara på remissen.

Ljusnarsbergs kommun ser i grunden positivt på förslaget att tillskapa möjligheter till alternativ finansiering för nyproduktion av bostäder i områden där kreditmöjligheterna är begränsade. De synpunkter Ljusnarsbergs kommun har på förslaget presenteras nedan.

- Att så tydligt använda FA-regioner gör avgränsningen mer skarp än verkligheten är. De grunder som föranledde den indelningen i FA-regioner torde också förändras när kommuner i närområdet utvecklas till "etablerings- och expansionskommuner". Sannolikheten att trycket på bostäder i Ljusnarsberg ökar är större vid en expansion i Ludvika (20 – 30 minuter med tåg) än en expansion i huvudorten för FA-regionen Örebro (1h med tåg).

- De från staten subventionerad kreditgarantierna för lån till anordnande av bostäder bör även komma andra kommuner med svaga bostadsmarknader till del än just de kommuner där expansioner sker och då främst gällande de kommuner som är inom tydligt pendlingsavstånd till etableringskommunerna.

Anders Hellstrand
Ekonomichef

Anders.hellstrand@ljusnarsberg.se