



Remissvar gällande promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Allmänna synpunkter

Ludvika kommun ser mycket positivt på förslaget om kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner. Vår kommun omnämns i promemorian som ett exempel på en etablerings- och omställningskommun och vi instämmer i den bedömningen.

Ludvika befinner sig i ett unikt läge där företaget Hitachi Energy satsar stort och kraftigt expanderar sin verksamhet. Varje månad nyanställer företaget uppemot 150 nya medarbetare i landet, varav merparten här i Ludvika, och man väntas fortsätta växa. Hitachis expansion leder också till fler uppdrag för underleverantörer och andra företag som verkar i och kring kommunen. För att möta upp den förväntade, och redan pågående, inflyttningen behöver bostadsbyggandet öka.

Vårt mål är att inom några år ha cirka 3 000 färdigplanerade bostäder i våra detaljplaner. Cirka 1000 av dessa finns redan och kommunen arbetar aktivt med att skapa möjligheter för bostadsbyggande. Vi tror att införandet av kreditgarantier kommer att leda till att fler byggaktörer vill och vågar bygga nya bostäder i Ludvika.

Specifika synpunkter

2.4 Garantier kan främja tillkomsten av bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Vi tycker att den analys som görs i promemorian stämmer väl in på Ludvika. De senast tio åren har befolkningstillväxten i vår kommun varit svag vilket även har lett till en låg produktionen av nya bostäder. En svag marknad för nybyggnation i kombination med yttre faktorer som ökade produktionskostnader, låg inflation och stigande räntor gör att vi ser ett behov av kraftfulla insatser för att främja investeringar i vår nu växande kommun.

2.5 Villkor vid utfärdande av garantier

Vi tycker att det är bra att en garanti ska förenas med villkor om att garantitagaren (långivaren) på begäran ska lämna information om hur byggandet fortskrider, uthyrningsgrad eller vakansgrad samt vilka åtgärder som garantitagaren gör för att säkerhetsställa projektet.

I promemorian beskrivs hur dessa villkor ska leda till att statens risk begränsas. För Ludvika kommun är slutresultatet viktigt, vi behöver fler färdigställda bostäder. Vi anser att villkoren är viktiga verktyg för att kunna följa upp att påbörjade byggnadsprojekt i etablerings- och omställningskommuner fortlöper enligt plan.

2.12 Statliga kreditgarantier får inte lämnas till företag i svårigheter

Ludvika kommun ser positivt på att låntagare enligt förslaget kommer att genomgå en ekonomisk granskning. Att varken kreditgivaren eller låntagaren får vara ett företag i svårigheter säkerhetsställer att de byggnadsprojekt som startas upp genomförs av seriösa aktörer. Det tror vi är en viktig förutsättning som kommer att bidra till lyckade byggprojekt.

4.1.1 Potentiellt positiva samhällsekonomiska konsekvenser

Underlättad arbetskraftsrekrytering för företag

Vi instämmer i analysen om att nya bostäder är en förutsättning för att locka arbetskraft från andra regioner samt att det i sin tur leder till att företags rekryteringsbehov kan mötas utan att urholka kompetensförsörjningen för det övriga näringslivet.

En potentiell negativ effekt som nämns i promemorian är att om arbetskraft rekryteras från redan produktiva arbetsplatser så kan det leda till att andra sektorer och företag förlorar arbetskraft. I Ludvika ser vi dock att Hitachi Energy även lockar högkvalificerad arbetskraft från utlandet vilket vi tycker är positivt även ur ett nationellt perspektiv.

Leif Pettersson
Kommunstyrelsens ordförande

Maria Skoglund
Kommundirektör