

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§ 113

Dnr 2025-000172

Yttrande över promemorian kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställnings kommuner

Beslut

Lycksele kommun ser positivt på initiativet att tillskapa alternativ finansiering för nyproduktion av bostäder då det saknas marknadskrafter som är villiga att ta den risk som en nyproduktion i glest befolkade regioner kan innebära.

Ärendebeskrivning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Enheten för bostäder och byggande, har remitterat ett förslag om statliga kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner. Lycksele kommun är en av de kommuner som ombetts svara på remissen.

Finansiering

Beslutet kan finansieras inom tilldelad budget.

Väsentlighetsanalys

Lycksele kommun ser överlag positivt på innehållet i förslaget. Förslaget bedöms inte ha påverkan på jämställdhet eller jämlikhet men kan, med rätt styrmedel, bidra till lägre klimatpåverkan.

Samlad bedömning

Regeringen föreslår att kreditgarantier ska kunna ges för byggande av småhus, bostadsrätter och andra bostadsformer i kommuner som växer, särskilt till följd av företagsetableringar. Syftet är att underlätta bostadsbyggande där banker annars inte skulle bevilja lån.

Staten går in som garant för upp till 90 % av produktionskostnaden, dock max 40 000 kr per kvadratmeter och garantivillkoren gäller för alla upplåtelseformer: hyresrätter, bostadsrätter, ägarlägenheter och småhus.

Avsikten är att inte begränsa garantin onödigt mycket i förhållande till bostadsbehovet.

Det är länsstyrelserna som ska avgöra vilka kommuner som omfattas och bedömningen ska baseras på:

- Bostadsbehovet i kommunen.
- Hur hållbar efterfrågan på bostäder är.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

- Om bostädernas framtida värde sannolikt överstiger produktionskostnaden.

Förslaget kan träda i kraft tidigast 2026, förutsatt att EU-kommissionen godkänner det som statsstöd. 20 miljoner kronor per år föreslås avsättas för perioden 2026–2032.

Kopplingen till så kallad FA-regioner är teoretiskt väl grundad men kan innebära svårigheter att genomföra praktiskt. Det vore önskvärt om en annan modell för pendlingskommuner kan anammas i det slutliga förslaget.

Beslutet skickas till

Regeringskansliet
Verksamhetschef