



**Svar på remiss: Kreditgarantier för lån till
anordnande av nya bostäder i etablerings- och
omställningskommuner**

Sammanfattning

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Enheten för bostäder och byggande, har remitterat ett förslag om statliga kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner. Malå kommun är en av de kommuner som ombetts svara på remissen.

Malå kommuns yttrande

Malå kommun ser positivt på initiativet att tillskapa alternativ finansiering för nyproduktion av bostäder då det saknas marknadskrafter som är villiga att ta den risk som en nyproduktion i glest befolkade regioner kan innebära.

Indelning än FA-regioner

I promemorian föreslås att kreditgarantierna ska riktas till kommuner inom FA-regioner där det finns minst en etablerings- eller omställningskommun. FA-regionen används alltså som den geografiska ram inom vilken behovet av bostäder bedöms och där garantierna kan tillämpas. Malå kommun är tveksam till att så stor vikt läggs vid FA-regioner. FA-regioner kan enligt Tillväxtanalys/Tillväxtverket bara innefatta en hel kommun eller grupper av hela kommuner. En kommun kan enligt indelningen alltså inte tillhöra två olika FA-regioner. I norra Sverige med många geografiskt mycket stora kommuner ser dock inte de verkliga arbets- och bostadsmarknaderna ut så. Malå kommun är indelad i FA-region med Lycksele kommun. En större etablering i Lycksele kommun kommer knappast att innebära att människor flyttar till Malå för att pendla 9 mil enkel väg för att arbeta i Lycksele. Det är mer troligt att en etablering i Norsjö skulle innebära ett ökat bostadstryck i Malå men vi ingår inte i samma FA-region. Malå kommun ser därför gärna att det öppnas möjligheter till en mer flexibel

bedömning av geografin för var kreditgarantier kan tillämpas. En ytterligare nackdel med FA-regionerna är att de endast uppdateras vart 10:de år vilket gör att man kan missa förändringar i arbetsmarknad, infrastruktur och befolkning.

MALÅ KOMMUN