
Landsbyggs- och
infrastrukturdepartementet

Remissyttrande över promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Sammanfattning

Region Norrbotten ställer sig i huvudsak positiv till förslaget om statliga kreditgarantier för att främja nyproduktion av bostäder i etablerings- och omställningskommuner. Förslaget är välkommet och kan bidra till att minska trösklarna för investeringar i bostadsbyggande i kommuner där marknaden i dag inte fungerar tillfredsställande. Samtidigt vill regionen framhålla vikten av att garantisystemet utformas så att det är tillgängligt, flexibelt och anpassat efter de lokala förutsättningarna i norra Sverige. Det är även av vikt att garantisystemet utformas på ett sådant sätt att det aktivt bidrar till utvecklingen av ett bostadsbestånd som präglas av attraktivitet, motståndskraft och långsiktig hållbarhet.

Region Norrbottens synpunkter

Behovet av bostadsinvesteringar i omställningskommuner

Region Norrbotten omfattar flera kommuner som klassificeras som omställnings- eller etableringskommuner. Dessa kommuner står inför stora demografiska och strukturella utmaningar, men också möjligheter kopplade till den gröna industriella omställningen. Tillgång till ändamålsenliga bostäder är en förutsättning för att kunna attrahera arbetskraft och möjliggöra inflyttning.

Vi ser därför positivt på att staten tar ett större ansvar för att möjliggöra bostadsbyggande där marknadens aktörer annars tvekar att investera.

Utformningen av garantin

Regionen tillstyrker att garantin ska kunna omfatta både nyproduktion och ombyggnation av befintliga byggnader, men vill betona vikten av att även mindre projekt och kommunala initiativ ges möjlighet att omfattas. Det är viktigt att garantin inte enbart riktar sig till större aktörer eller projekt i tätorter.

Vi föreslår att:

- Garantin bör kunna kombineras med andra statliga stöd, såsom investeringsstöd eller klimatinriktade stöd.

- Det bör finnas en tydlig vägledning för hur behovsbedömningen ska göras, så att kommuner och byggherrar vet vad som krävs.
- Garantisystemet bör utformas med tydliga krav och incitament som premierar byggprojekt med högt ställda krav på miljö- och klimatstandard samt erbjuder varierade upplåtelseformer.

Regional samverkan och långsiktighet

Region Norrbotten vill understryka vikten av att garantisystemet samordnas med regionala utvecklingsstrategier och planeringsunderlag. En långsiktig och förutsägbar modell är avgörande för att skapa förtroende hos investerare och kommuner.

Vi föreslår att:

- Regionen ges en roll i bedömningen av projektens regionala relevans.
- En uppföljning görs efter tre år för att utvärdera garantins effekter och eventuella behov av justeringar.

Avslutande synpunkter

Region Norrbotten ser positivt på regeringens initiativ och anser att kreditgarantier kan vara ett viktigt verktyg för att stärka bostadsförsörjningen i norra Sverige. För att nå full effekt krävs dock att garantin utformas med hänsyn till de särskilda förutsättningar som råder i gles- och landsbygdskommuner. Garantin bör även tydliggöra villkor för att säkerställa en långsiktigt hållbar bostadsutveckling.

Avslutningsvis vill Region Norrbotten uppmuntra regeringen till en alternativ lösning med kreditgarantier för områden som omfattas av gleshetsallokeringen utifall EU kommissionen inte godtar förslaget.