

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
103 33 Stockholm

Dnr LI2025/01122

li.remissvar@regeringskansliet.se
li.transport.remissvar@regeringskansliet.se

Riksbyggens synpunkter gällande remiss av Landsbygds- och infrastrukturdepartementets förslag till förordning om Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Riksbyggen tillstyrker förslaget

Riksbyggen ser positivt på promemorians förslag till ny förordning om statligt subventionerade kreditgarantier för att främja nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner.

Riksbyggen är generellt positivt till åtgärder som främjar bostadsbyggande och ser ett stort behov av samordnade statliga insatser, inte nödvändigtvis bara i etablerings- och omställningskommuner. Det kan dock ifrågasättas om förslaget kommer att ge så stora enskilda effekter – för att få fart på bostadsbyggandet krävs betydligt fler insatser än det lagda förslaget. Exempelvis startlån till unga vuxna, ytterligare statliga investeringsstöd och kortare ledtider i byggprocesser.

Riksbyggen ser det som en stor fördel att förslaget avser omfatta alla upplåtelseformer, ägarkategorier och hustyper.

FA-indelning inte alltid lämpligt

Riksbyggen ställer sig vidare positiv till att kreditgarantin innefattar ett regionalt perspektiv, så att det inte nödvändigtvis är administrativa geografiska gränser som styr garantin, utan faktiska arbets-, bostads- och pendlingsmönster. Riksbyggen är dock något skeptisk till huruvida Tillväxtverkets FA-indelning är den mest lämpade avgränsningen. Framför allt norra Sverige kan drabbas negativt av en sådan indelning. Det är inte ovanligt att en FA-region består av en enda kommun, exempelvis i Norrbottens län. Det är inte orimligt att tänka sig att det finns ett behov av bostäder i angränsande kommuner i ett sådant fall, trots att de inte tillhör samma FA-region. Det bör av detta skäl finnas utrymme för lokala avvikelser i kreditgarantibedömningen.

Ytterligare en nackdel med FA-indelningen är att den uppdateras per tioårsperiod. Riksbyggen ser ett behov av tätare utvärdering och uppföljning.

Risk för skillnader mellan olika län

Riksbyggen vill även anmärka på att den föreslagna ordningen med länsstyrelsen som avgör vilka kommuner som ska kunna nyttja kreditgarantin, riskerar att leda till olikartade bedömningar mellan olika län, vilket sällan är positivt. Riksbyggen anser

att det vore mer lämpligt med en myndighet som gjorde en övergripande nationell bedömning, förslagsvis Boverket.

Frågor

Frågor med anledning av denna remiss kan ställas till:

Niklas Ljungfeldt, controller, 070-576 67 40, niklas.ljungfeldt@riksbyggen.se



Johanna Frelin

VD

Tfn: 08-698 41 06

e-post: johanna.frelin@riksbyggen.se

Riksbyggen är ett kooperativt företag som utvecklar bostäder i nyproduktion, både bostads- och hyresrätter. Riksbyggen är också en av Sveriges största fastighetsförvaltare med bostadsrättsföreningar samt kommersiella och offentliga fastighetsägare som kunder. Riksbyggens företagsidé är att skapa attraktiva och hållbara boenden för alla.