

Datum

2025-09-04

Diarienummer

KS-2025-000496 049

Ert dnr

LI2025/01122

Skellefteå kommuns yttrande över Promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner.

Skellefteå kommun har erhållit rubricerade promemoria på remiss, och avger härmed följande yttrande:

Promemorians förslag, som innebär att banker och kreditinstitut minskar sin risk vid utlåning till bostadsproduktion, är välkommet. Skellefteå kommun har länge efterfrågat att staten ska ta ett större finansiellt ansvar vid stark samhällsutveckling. De nya högre nivåerna för statlig kreditgaranti kommer att vara betydligt mer funktionella än tidigare. Men de nya kreditgarantierna kommer knappast att bli ett universalverktyg i alla ärenden kring finansiering av bostadsprojekt. Eftersom det bara är banker och kreditgivare som omfattas av kreditgarantin kommer byggherrar och fastighetsägare fortfarande att svara för sin risk i ett bostadsprojekt. Men sammantaget kommer de statliga kreditgarantierna sannolikt att lösa finansieringsbehoven i en del av bostadsprojekten i etablerings- och expensionskommuner.

Nivån på kreditgarantierna bedöms rimlig men ska de fungera över längre tid bör det finnas en indexering som ger anpassning till ökade kostnader. För att hålla upp tempot i arbetet med omställning och samhällsutveckling bör regeringen tillse att förslaget kan realiseras så snart som möjligt.