

ORDFÖRANDEBESLUT

Datum: 2025-08-29

Diarienummer: KS2025.0309-9

Handläggare: Claes Clausen



Ordförandebeslut, Remissvar Skövde kommun angående Promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar lämna nedanstående yttrande som Skövde kommuns svar på Landsbygds- och infrastrukturdepartementet remiss gällande Promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner.

Med beaktande att kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde inte hinner genomföras i tid, fattas detta ordförandebeslut i enlighet med 6 kap. 39 § kommunallagen samt med stöd av kommunstyrelsens delegationsordning, punkt 1.1.

Bakgrund

Syftet med förslaget till förordning är att främja nytillskott av bostäder i etablerings- och omställningskommuner med hjälp av kreditgarantier.

Staten har ett intresse av att den gröna omställningen blir av, eftersom den gynnar den ekonomiska tillväxten och Sveriges konkurrenskraft. Bristen på bostäder får inte bli den faktor som håller tillbaka utvecklingen, varför det är ett samhällsintresse att investeringar i nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner uppstår i den utsträckning som dessa bedöms behövs för att den nödvändiga rekryteringen av arbetskraft ska vara möjlig.

Skövde kommuns yttrande

Skövde kommun uppskattar regeringens ambition att stödja en ökad bostadsproduktion i anslutning till stora etableringar av industrier i den gröna omställningen. Skövde kommun anser dock att det presenterade förslaget avseende kreditgarantier inte får önskad effekt, förslaget är alltför komplicerat och innehåller flera osäkra faktorer.

Ordförandebeslut

Datum: 2025-09-01

Diarienummer: KS2025.0309-9

Handläggare: Claes Clausen

Anpassade avskrivningsregler

Skillnaden mellan brukshyra och marknadshyra är idag en problematik vid nyproduktion i de flesta av landets kommuner. Fastighetsägare riskerar att tvingas till avskrivningar redan vid färdigställandet, vilket kan försvaga projektens långsiktiga ekonomiska bärkraft och med konsekvensen att nödvändiga bostadsprojekt avfärdas.

Eftersom fastighetsskatt tas ut först efter fem år bör regeringen överväga en modell där även avskrivningarna påbörjas först efter fem år. Ett sådant upplägg speglar bättre den tid som krävs för att marknad, brukshyror och uthyrningsgrad successivt ska kunna anpassas till ny-produktionen.

Hänsyn till funktionell geografi

Arbetspendling och bostadsmarknad utgörs av funktionella geografier snarare än administrativa gränser. Hänsyn behöver tas till faktiska pendlingsmönster utifrån arbetsmarknadens förväntade utveckling och inte som nu utgå enbart från kommun- och regiongränser. Det är av största vikt att de incitament som skapas omfattar de geografiska områden som berörs av arbetspendling till aktuell etablering eller expansionen. I exempelvis Skaraborg och övriga Västsverige är det mycket vanligt att man bor i en ort och arbetar i en annan.

Ändra i momsreglerna

Regeringen föreslår även se över momsreglerna för bostadsproduktion. Dagens momsregler för bygg- och fastighetsbranschen är omfattande och ofta svårtolkade

Handlingar

Ordförandebeslut, Remissvar Skövde kommun angående Promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Skickas till

Landsbyggs- och infrastrukturdepartementet, li.remissvar@regeringskansliet.se

Dnr.LI2025/01122

Regeringskansliet, li.bb@regeringskansliet.se Dnr. LI2025/01122

Theres Sahlström (M)
Kommunstyrelsens ordförande