



§ 105

Dnr 2025/00209

Remissvar Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Kommunstyrelsens beslut

Remissvaret godkänns och översänds till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

Ärendebeskrivning

Smedjebackens kommun har tagit del av Landsbygds- och infrastrukturdepartementets promemoria Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner (dnr LI2025/01122). Remissvar ska var departementet till handa senast 31 augusti 2025. Förslaget har behandlats.

Promemorian föreslår att staten ska kunna ställa ut kreditgarantier för lån som avser nybyggnation av bostäder i kommuner med särskilda utmaningar kopplat till etablering, befolkningstillväxt eller industriell omställning. Syftet är att underlätta investeringar i bostäder där privata långivare i dagsläget bedömer risknivån som för hög för att bevilja lån på marknadsmässiga villkor. Modellen är tänkt att öka bostadsbyggandet i strategiskt viktiga regioner och därmed stärka kommunernas utvecklingskraft.

De föreslagna statliga garantierna ska tillämpas med ett funktionellt regionalt perspektiv utifrån hur människor bor och arbetspendlar. Med region avses här de s.k. funktionella analysregionerna (FA-regioner), som består av en eller flera kommuner där människor ska kunna bo och arbeta utan att behöva göra alltför tidsödande resor enligt den indelning av Sverige som Tillväxtverket har tagit fram.

Remissyttrande

Smedjebackens kommun lämnar följande yttrande:

Smedjebackens kommun ser mycket positivt på förslaget om kreditgarantier till lån för anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner. Kommunen bedömer att det är ett välavvägt verktyg för att möta de strukturella finansieringsutmaningar som etablerings- och omställningskommuner ofta står inför. Glädjande är att vår grannkommun Ludvika nämns i förslaget och att även Smedjebackens kommun skulle omfattas.



Regionala effekter av industrietableringar

Smedjebackens kommun vill särskilt betona att etableringar av det slag som avses i förslaget ofta får betydande effekter bortom den enskilda kommun där investeringen sker. Ett tydligt exempel är den pågående expansionen inom Hitachi Energy i Ludvika, vars huvudsakliga fabriksområde ligger endast 2,6 kilometer från Smedjebackens kommungräns. Många av de anställda bor eller söker bostad i vårt närområde – exempelvis i bostadsområdet Harnäs i Smedjebacken.

Hela Västerbergslagen med både Smedjebacken och Ludvika befinner sig således i ett unikt läge, där företaget Hitachi Energy satsar stort och kraftigt expanderar sin verksamhet. Varje månad nyanställer företaget uppemot 150 nya medarbetare. Hitachi Energy har även som en följd av den enorma expansionen öppnat två nya fabriker i Smedjebackens kommun och en rad underleverantörer till Hitachi Energy verkar i kommunen.

För att möta upp den förväntade inflyttning finns ett behov av bostäder. Införandet av kreditgarantier leder till att fler byggaktörer vill och vågar bygga bostäder här i området. Den ökade efterfrågan på bostäder, service och infrastruktur berör hela regionen, inte enbart etableringskommunen i snäv mening. Det understryker vikten av ett funktionellt perspektiv på arbetsmarknad och bostadsförsörjning. Vi välkomnar därför att promemorian betonar detta och ser det som centralt att även närliggande mindre kommuner, som Smedjebackens kommun, omfattas av kreditgarantins räckvidd.

Positiva erfarenheter av riktade och flexibla stöd

Smedjebackens kommun vill lyfta fram att uppdraget till Norrlandsfonden – som nämns i promemorian – är ett positivt exempel på hur statliga insatser snabbt kan ge effekt. Denna typ av kapitalförstärkning har redan fått konkret betydelse i Ludvika, vilket visar på värdet av riktade, flexibla och regionalt anpassade stöd. Modellen bör ses som en vägledande referens även för det föreslagna kreditgarantisystemet.

Smedjebackens kommun ser därför med tillförsikt på införandet av en särskild kreditgaranti med regional räckvidd. Det är viktigt att även mindre kommuner i direkt anslutning till större industrietableringar kan omfattas, i enlighet med det funktionella perspektiv på arbetsmarknad och bostadsförsörjning som föreslås i promemorian.

Stärkt utvecklingskraft

I likhet med många andra kommuner med industrinära struktur står Smedjebackens kommun inför växande behov av bostäder för att möta ökade arbetskraftsflöden, inflyttning och befolkningsförändringar. Möjligheten att



erbjuda attraktiva och tillgängliga bostäder är avgörande för att lyckas med både klimatomställning, kompetensförsörjning och regional hållbar tillväxt.

Genom statliga kreditgarantier förbättras förutsättningarna avsevärt för att mobilisera såväl kommunala som privata aktörer i bostadsbyggandet.

Avslutande synpunkter

Smedjebackens kommun välkomnar promemorians helhetsperspektiv och instämmer i behovet av att förstärka bostadsförsörjningen i områden som påverkas av industriella investeringar och befolkningstillväxt. Vi ser därför med tillförsikt på införandet av en särskild statlig kreditgaranti med regional räckvidd och ser fram emot att förslaget snabbt omsätts i praktiken.

Beslutsunderlag

Remiss av promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-08-26 § 96