



TÖREBODA

Töreboda kommun
Drottninggatan 4
545 22 Töreboda
Telefon: 0506-180 00
E-post: kommunen@toreboda.se

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia:
li.bb@regeringskansliet.se
Diarienummer:
LI2025/01122

Diarienummer: 2025/311
Datum: 2025-08-28

Töreboda kommuns yttrande på promemorian Kreditgarantier för lån till anordnande av nya bostäder i etablerings- och omställningskommuner

Töreboda kommun ser positivt på förslaget om statliga kreditgarantier som ett verktyg för att främja bostadsbyggande i kommuner och regioner som genomgår industriell omställning eller expansion. Förslaget har potential att öka byggaktiviteten, möjliggöra nödvändig arbetskraftsrekrytering och stärka svensk ekonomi och konkurrenskraft.

Vikten av att flera kommuner omfattas

Då arbetspendling och bostadsmarknad ofta sträcker sig över kommungränser vill vi betona vikten av att flera kommuner inkluderas och ser därför positivt på att funktionella analysregioner (FA-regioner) omfattas av författningen. Det är av största vikt att de kommuner som är aktuella för arbetspendling till aktuell industriell omställning eller expansion inkluderas. På så sätt möjliggörs den industridrivna gröna omställningen genom kommunöverskridande samarbeten och större utbud för attraktion av kompetens.

Proaktivitet för att möta behovet

Förslaget om att kreditgarantin ska täcka upp till 90 % av produktionskostnaden, med ett tak på 40 000 kr/m², anses vara ett viktigt steg för att möjliggöra byggnation även där marknadsvärdet är lägre än produktionskostnaden. Vi ser positivt på att garantiavgiften subventioneras och



betonar vikten av att modellen utformas på ett sätt som säkerställer kvalitet, måluppfyllnad och önskvärda samhällseffekter.

I utformningen av modellen skulle tex hänsyn kunna tas till faktorer som projektens färdigställandegrad, uthyrningsgrad och sysselsättning eller andra faktiska samhällseffekter. Det kan även övervägas att skapa incitament för kvalitet genom exempelvis återbetalningsbara subventioner eller resultatbaserade utbetalningar. En garantifond med återföring från framgångsrika projekt kan också vara ett sätt att skapa långsiktig hållbarhet i systemet.

Åtgärder behöver införas skyndsamt

Vidare vill vi understryka att incitament behöver införas skyndsamt, då flera kommuner står inför akuta behov av bostadsförsörjning kopplat till industrietableringar och omställning. En snabb implementering är avgörande för att undvika flaskhalsar i kompetensförsörjning och därmed bromsa industriell omställning och expansion.

Förslaget med kreditgarantier för investeringskostnaden är en del, men Töreboda kommun är av åsikten att hyresgarantier i någon form också lär behövas för att öka bostadsbyggnationen i områden där efterfrågan av bostäder inte kan påvisas vid den tid beslut om investeringsprojekt behöver tas.

Skillnaden mellan brukshyra och marknadshyra är idag en problematik vid nyproduktion i de flesta av landets kommuner. Fastighetsägare riskerar att tvingas till avskrivningar redan vid färdigställandet, vilket kan försvaga projektens långsiktiga ekonomiska bärkraft och med konsekvensen att nödvändiga bostadsprojekt avfärdas. Eftersom fastighetsskatt tas ut först efter fem år bör regeringen överväga en modell där avskrivningarna påbörjas efter fem år. Ett sådant upplägg speglar bättre den tid som krävs för att marknad, brukshyror och uthyrningsgrad successivt ska kunna anpassas till nyproduktionen i områden med större etableringar.

Töreboda kommun den 28 augusti 2025