



Länssstyrelsen
Jämtlands län

Samhällsenheten

Yttrande

Datum
2021-04-12

Diarienummer
400-286-21

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Yttrande över remiss från Finansdepartementet på Boverkets rapport Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, 2020:21

Finansdepartementets dnr: Fi2020/05250

Länssstyrelsen ställningstagande

Länssstyrelsen tillstyrker förslaget till modell för att beräkna bostadsbristen men vill framföra ett fåtal synpunkter, se nedan.

Länssstyrelsen synpunkter

Länssstyrelsen anser inledningsvis att det är mycket positivt att ett förslag till definition av vad som är bostadsbrist har tagits fram, utifrån den stora otydlighet som under de senaste åren har kännetecknats begreppet. Länssstyrelsen påpekar att bostadsförsörjning är mer än bostadsbyggande. Av denna anledning ser Länssstyrelsens positivt på att Boverket har valt att analysera bostadsbrist utifrån den bostadssociala bemärkelsen bostadsbehov snarare än utifrån byggbehovet. Länssstyrelse anser vidare att tillgång till högkvalitativ och uppdaterad statistik är nödvändigt för planering och beslutsfattande i bostadsförsörjningsfrågor. Länssstyrelsen ställer sig därför positivt till att Boverket har tagit fram en gedigen och tydlig modell som ska möjliggöra för årlig uppföljning. Beräkningarna från modellen ska ses som ett viktigt kunskapsunderlag när beslut om bostadsförsörjningsåtgärder ska fattas.

Bostadsbrist som inte beräknas av modellen

Länssstyrelsen är medveten om svårigheten att återspegla ett komplext fenomen såsom bostadsbrist med hjälp av en modell. Länssstyrelsen vill dock påpeka att det finns en viss bostadsbrist som kommer inte att fångas upp av modellen och att aspekten behöver beaktas.

Många säsongsanställda både med svensk och utländsk bakgrund, särskilt inom turismnäringen (men även andra branscher) bor i Jämtlands län periodvis men inte folkbokförs sig i länet. Av denna anledning fångas inte gruppen av modellen av denna anledning. Ett liknande resonemang gäller för asylsökande som anvisas till länet. Länssstyrelsen konstaterar vidare att modellen inte fångar upp hushåll som har



en orimlig boendesituation av olika anledningar. Detta handlar om personer som vill separera sig, enskilda föräldrar med barn som bor växelvis hos dem, eller äldre personer samt personer med funktionsnedsättning, som bor i rimliga bostäder enligt de valda kriterierna men som inte är anpassade till deras behov i verkligheten. Bostadsbrist för sådana hushåll har uppmärksammats vara betydande i vissa delar av Jämtlands län. Det är Länsstyrelsens uppfattning om att personer tillhörande hushåll som bor permanent i fritidshus fångas inte upp av modellen. Bortfallet kan betraktas som inte relevant på nationell nivå. Men detta kan vara av betydelse i Jämtland län där en omfattande del av bostadsbeståndet består av fritidshus och där konvertering av dessa har blivit en allt vanligare fenomen särskilda i anslutning till större destinationer.

Utifrån de ovannämnda exemplen anser Länsstyrelsen att det är viktigt att Boverket är tydlig med sin kommunikation kring beräkningarna och upplyser att modellen inte ger en fullständig bild av bostadsbristen. Av denna anledning borde beräkningar som framgår av modellen utläsas av kommunerna i samband med andra viktiga underlag såsom kommunens egen analys över hushållens sammansättning, demografi och bostadsbestånd som tas fram med arbetet med riktlinjer för bostadsförsörjningen.

Geografisk indelning

Ansvaret för bostadsförsörjningen ligger på kommunerna och beräkningarna ska användas som underlag för politiska beslut i bostadsförsörjningsfrågor på kommunal nivå. Av denna anledning har Boverket valt att den geografiska indelningen för beräkningarna bör följa de administrativa gränser som finns för politiskt beslutande, dvs. kommuner, även om de lokala bostadsmarknaderna inte all-tid följer denna indelning. Länsstyrelsen delar Boverkets resonemang men anser att beräkningarna borde också tas fram på en finare geografisk nivå.

I Jämtlands är kommunerna stora i ytan och med mycket varierande förutsättningar i sina olika delar. Bostadsbristen är inte generell medan den koncentreras till särskilda orter och område inom varje kommun. Av denna anledning ser Länsstyrelsen ett behov att ta fram beräkningar på en finare geografisk indelning, exempelvis Statistiska centralbyråns Regionala statistikområden (RegSo). Detta för att kunna bistå ytmässigt stora kommuner med ännu mer ackurat underlag och för att tydligare lyfta upp behovet av samverkan över kommungränser i delar av landet där bostadsmarknader sträcker sig över administrativa indelningar. Länsstyrelsen anser att eventuella missvisande beräkningar på kommunal nivå som orsakas av MAUP (Modifiable Areal Unit Problem) kan förklaras vidare med hjälp av en finare geografisk indelning, särskilt i frågan om hushåll som saknar en rimlig boendesituation på grund av långt pendlingsavstånd.

**Yttrande**Datum
2021-04-12Diarienummer
400-286-21**Bostadsbrist för olika hushållsgrupper**

Länsstyrelsen konstaterar att beräkningar om bostadsbrist för olika hushållsgrupper presenteras endast på nationell nivå. Länsstyrelsen anser att uppgifterna borde tas fram även på regional, kommunal och lokal nivå.

Länsstyrelsen anser att tillgång till underlag som upplyser för vilka hushållsgrupper råder det bostadsbrist kan underlätta kommunernas arbete med att planera, utföra och följa upp riktade insatser för att åtgärda bostadsbristen, som exempelvis i Jämtlands län är mer akut för särskilda grupper. Att ta fram ett motsvarande underlag skulle hjälpa kommunerna att få rätt typ av bostäder att komma till skott i rätt läge (genom nyproduktion och i befintliga beståndet). Detta med hänsyn till dem olika bostadsbehov som kännetecknar dem olika grupperna med hänsyn exempelvis till boendekonomi, bostadsyta, upplåtelseform, avstånd till service med mera.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Marita Ljung med samhällsplanerare Pietro Marcianó som föredragande. I den slutliga handläggningen deltog även länsråd Susanna Löfgren och enhetschef Magnus Lindow.

Marita Ljung

Pietro Marcianó

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför underskrifter.