



## Yttrande

Datum  
2021-04-13

Diarienummer  
101-285-2021

Finansdepartementet  
fi.remissvar@regeringskansliet.se  
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

# Remiss av Boverkets rapport 2020:21 Mått på bostadsbristen - förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21

Er beteckning: Fi2020/05250

Länsstyrelsen i Örebro län yttrar sig härmed över Boverkets rapport mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21.

## Sammanfattning

Länsstyrelsen i Örebro län, hädanefter Länsstyrelsen, tillstyrker förslaget till modell för att beräkna bostadsbristen och ser sammantaget att de presenterade beräkningarna positivt kan bidra till arbetet med bostadsförsörjningsfrågor och underlätta arbetet med att planera, utföra och följa upp insatser för att åtgärda bostadsbristen på nationell, regional och lokal nivå. Länsstyrelsen lämnar nedan synpunkter på förslaget.

## Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen anser att Boverkets beräkningsmodell på ett bra sätt bidrar till att öka kunskapen om hur många hushåll som inte har en rimlig eller lämplig bostad, både nationell, regional och lokalt. Det är positivt att Boverket ska genomföra beräkningarna årligen och att modellen möjliggör uppföljning av hur många, och hur stor andel, av hushållen som påverkas av bostadsbrist. Återkommande beräkningar av och en gemensam syn på vad som utgör bostadsbrist skapar förutsättningar för att både utvärdera befintliga, och utforma mer effektiva och ändamålsenliga verktyg och åtgärder för att förbättra bostadssituationen för de hushåll som inte kan tillgodose sina behov på bostadsmarknaden.

Beräkningsmodellen och det underlag som tagits fram ska användas av kommunerna för att analysera bostadsbrist och bostadsbehov som inte kan tillgodoses på bostadsmarknaden. Länets kommuner har olika förutsättningar att arbeta med riktlinjer och genomföra analyser. Det är positivt att kommunerna ska använda Boverkets underlag som stöd för sina analyser. Det är dock angeläget att även ge kommunerna vägledning och stöd för att använda och analysera underlaget samt bedöma bostadsförsörjningsåtgärder. Det finns även behov av att tydliggöra underlag och uppgifter som kommunerna själva behöver ta fram som kan komplettera Boverkets material. Länsstyrelsen anser därför att Boverket bör

2021-04-13

101-285-2021

ta fram ett metodstöd för hur underlaget ska användas och hur bostadsbehov ska analyseras samt vilka verktyg och åtgärder som behöver utvecklas och användas för att förbättra bostadssituationen för de fler hushåll som inte kan tillgodose sina behov på bostadsmarknaden. Ett sådant stöd kan vara särskilt angeläget i mindre kommuner som har små resurser till arbetet med riktlinjer och analyser.

Boverket har valt sex kriterier som utifrån ett behovsperspektiv indikerar att ett hushåll har behov av en annan boendelösning än den de för tillfället har. Utifrån kriterierna beräknas hur många hushåll som har fuktproblem, är trångbodda, har ansträngd boendeekonomi, långt pendlingsavstånd, som flyttar mycket och som haft både ansträngd boendeekonomi och varit trångbodda under en längre tid. Valet av kriterier och de mått som används motiveras väl och det är bra att det i rapporten även förs resonemang kring brister i kriterierna, måtten och beräkningarna.

För att beräkna hushåll med ansträngd boendeekonomi används det så kallade residualmättet. Detta mått räknas ut som antalet hushåll som inte har en disponibel inkomst som täcker både baskonsumtion och schabloniserade boendeutgifter. Länsstyrelsen ser dock att måttet riskerar att inte fånga upp hushåll som har en ansträngd boendeekonomi då baskonsumtionen är baserad på Socialstyrelsens riksnorm för försörjningsstöd och att schabloniserade boendeutgifter används i beräkningarna. Läget och utvecklingen på bostadsmarknaden ser väldigt olika ut i landet och i Örebro län med stora skillnader i bostadspriser och hyror. Boverket bör därför se över om och hur beräkningarna kan kompletteras med hänsyn till dessa skillnader för att undvika både under- och överskattning av hushåll med ansträngd boendeekonomi.

I rapporten uppmärksammas nackdelen med att datatillgång sätter gränser för vad som är möjligt att mäta och att det finns brister för vissa grupper som inte fångas upp av beräkningsmodellen. En sådan gräns är möjligheten att mäta behovet av särskilt boende för äldre och personer med funktionsnedsättning. Länsstyrelsen anser att beräkningar för att fånga upp behov och brister även för dessa grupper behöver utvecklas och ingå i de återkommande underlagen av bostadsbristen. En annan begränsning är att uppgifter om hemlöshet inte kan hämtas ur registerdata. Det är därför angeläget att fortsatt diskutera hur underlag för att beräkna hemlöshet kan tas fram.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Maria Larson med samhällsplanerare Maria Lindström som föredragande. I den slutliga handläggningen har också bitr. enhetschef Jonas Jansson samt länsarkitekt Lena Lundkvist deltagit.

## Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).