



Länsstyrelsen
Värmland

Samhällsbyggnad
Magnus Ahlstrand
010-224 72 90

YTTRANDE

Datum
2021-04-12

Referens
400-351-2021

Sida
1(2)

Finansdepartementet

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Fi 2020/05250

Yttrande över remiss gällande Boverkets rapport; Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras, rapport 2020:21

Sammanfattning

Länsstyrelsen Värmland tillstyrker i stort de förslag som framförs i Boverkets rapport. Länsstyrelsen har dock synpunkter på val av kriterier samt det föreslagna underlagets användbarhet.

Ett kriterium som belyser unga vuxnas kvarboende hos föräldrar bör tas med. Vidare bör det säkerställas att det framtagna underlaget är anpassat till kommunnivå och att materialet i alla delar är aktuellt när det delges användarna.

Val av kriterier

Att mäta bostadsbrist objektivt är svårt. Det handlar om vilka kriterier som beaktas. I rapporten föreslås ett antal kriterier och ett omfattande resonemang förs om varför just dessa tagits med och vissa andra valts bort. Svårigheten med att göra ett relevant urval framgår tydligt. Länsstyrelsen förstår problematiken och delar synen att antalet kriterier måste begränsas.

Av utredningen framgår bland annat att antal hemlösa, äldre i behov av särskilt boende samt antalet vuxna kvarboende hos sina föräldrar inte tas upp som kriterier eftersom uppgifter om dessa grupper enligt rapporten kan fås fram i andra typer av mätningar.

Av rapporten framgår att särskilt den sista punkten allvarligt har övervägts att tas med.

Länsstyrelsen ser tydligt att unga vuxnas inträde på bostadsmarknaden idag är förenat med stora svårigheter. Utbudet av mindre lägenheter, i för ungdomar attraktiva lägen och med en prisbild som är rimlig, är mycket begränsat i stora delar av landet. Det skulle därför vara en styrka om ett kriterium som mäter unga vuxnas kvarboende hos föräldrar finns med.

Vad gäller de andra omnämnda kriterierna delar vi Boverkets bedömning att uppgifterna går att få fram på annat sätt. Kommunerna har god bild av behovet av särskilda bostäder och vad gäller hemlöshet har kommunerna en god bild vad gäller akut hemlöshet. Däremot finns det stora mörkertal vad gäller dold eller upplevd hemlöshet.

Att ta med unga vuxnas bostadsbehov ger även en bild av den typen av hemlöshet.

Redovisning av statistik

Länsstyrelsen delar rapportens skrivningar om att det redovisade materialet måste brytas ner på kommunal nivå för att bli användbart. I rapporten så redovisas exempel på FA-regions nivå och kommuntypsnivå. Sådana siffror kan vara intressanta ur ett övergripande perspektiv och för regionala myndigheter men om materialet ska vara användbart för kommunerna så måste det var nedbrutet på kommunnivå.

De statistikuppgifter som föreslås tas fram och delges kommunerna finns till alla delar inte tillgängliga för år 1 förrän i slutet av år 2 vilket försvårar användbarheten. Risker är att det material som delges kommunerna delvis är föråldrat när det kan levereras. De senaste årens snabba svängningar visar att aktuella siffror är nödvändiga för att korrekt kunna bedöma både behovet, och den övergripande situationen, på den lokala bostadsmarknaden.

Boverkets roll

I rapporten föreslås att Boverket ska ges uppdraget att årligen ta fram uppgifter om bostadsbristen. Länsstyrelsen tillstyrker förslaget.

Landshövding Georg Andrén har fattat beslut om detta yttrande. Plan- och bostadssamordnare Magnus Ahlstrand har varit föredragande. I den slutliga handläggningen deltog länsråd Johan Blom, verksamhetschef Bengt Falemo samt t.f. enhetschef Annie Johansson.