

Remissyttrande

Mått på bostadsbristen – förslag på hur återkommande bedömningar ska utföras (Boverket rapport 2020:21)


Sveriges Allmännyttas synpunkter

Sveriges allmännytta framhåller att kommunerna enligt bostadsförsörjningslagen ska planera för bostadsförsörjningen i kommunen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder. Detta kräver ett helhetsperspektiv. Det behövs flera upplåtelseformer och olika slags bostäder med varierande standard i samma stadsdel, bostadsområde och kvarter och det är inte endast den fysiska bostaden som är viktig utan också boendemiljön. Det handlar om ett samhällsbyggande, som är komplext och innehåller många delar som måste fungera tillsammans.

Den kommunala bostadsförsörjningsplaneringen måste utgå från den lokala situationen, den demografiska utvecklingen och marknadsförutsättningarna. Boverkets mätning av bostadsbristen kan bli ett viktigt underlag för den kommunala planeringen genom att den tillför information som flertalet kommuner saknar idag. Och den behöver, som Boverket pekar på, kompletteras bland annat med lokala data om hemlöshet, antal unga vuxna som bor hos föräldrar och äldre hushålls behov av särskilt boende. Situationen för de hushåll som inte har en rimlig bostad måste särskilt uppmärksammas i den kommunala planeringen och målsättningen vara att så många som möjligt av dessa hushåll ska kunna skaffa en rimlig bostad på den ordinarie marknaden, ibland med ekonomiskt stöd i form av bostadsbidrag.

Den kommunala planeringen är grundläggande för att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder, men det är inte kommunen som bygger nya bostäder utan det gör marknadsaktörer. Det är därför viktigt att kommunen ger förutsättningar för nyproduktion av alla upplåtelseformer på bostadsmarknaden. Ju bättre den generella bostadspolitik fungerar desto färre hushåll behöver selektiva insatser för att deras bostadsbehov ska tillgodoses.

Sveriges Allmännytta är positiv till Boverkets förslag till metod för att mäta bostadsbristen. Det har länge saknats ett allmänt vedertaget sätt att definiera och mäta



bostadsbristen. Kölängder, kötider och enkäter till kommuner har inte gett ett tillräckligt bra och tillförlitligt underlag. Ett enhetligt sätt att mäta och en enhetlig definition gör det lätt att jämföra mellan olika orter och över tid. Det är positivt att Boverkets modell har ett bostadssocialt fokus och mäter bostadsbristen ur ett behovsperspektiv och inte ur ett efterfrågeperspektiv. Alla människor behöver en bostad för att livet ska fungera.

En styrka med modellen är att den i huvudsak bygger på registerdata som uppdateras regelbundet. Det gör det möjligt att mäta på nationell, regional och kommunal nivå och att göra tidsserier samtidigt som modellen är transparent. Boverket bör presentera resultatet av beräkningarna i en årlig rapport.

Sveriges Allmännyttiga instämmer i Boverkets bedömning att det behövs ett samlat grepp kring hemlöshetsberäkningarna. Det är önskvärt att hemlösheten beräknas på samma sätt i alla kommuner och att beräkningarna genomförs mer frekvent än vart sjätte år som är fallet i dag.

Stockholm den 5 mars 2021

Anders Nordstrand
Vd