

2020-11-05
Fi2020/04391**Finansdepartementet**Boverket
Box 534
371 23 Karlskrona

Uppdrag om att utreda förutsättningarna för omvandling av lokaler till bostäder

Regeringens beslut

Regeringen uppdrar åt Boverket att se över om det finns hinder, och i så fall vilka, mot att omvandla lokaler till bostäder som erbjuder goda boendemiljöer. Myndigheten ska inom ramen för uppdraget analysera hur befintliga regler och styrmedel påverkar förutsättningarna för denna typ av omvandlingar.

Uppdraget ska redovisas till regeringen (Finansdepartementet) senast den 26 februari 2021.

Bakgrund

Som en konsekvens av de anpassningar som har gjorts i samhället för att begränsa spridningen av sjukdomen covid-19 överväger företag inom flera branscher att mer permanent använda sig av distans- och hemarbete i sina verksamheter. Anpassningarna har också bidragit till att påskynda e-handelns andel av detaljhandeln. Det kan komma att uppstå önskemål om att skapa bostäder i fastigheter som tidigare använts som arbetslokaler eller för handel. Hur önskemålen kommer att se ut, och hur de kommer att utvecklas, är osäkert. Redan nu står dock klart att befintliga styrmedel och regler på området behöver analyseras för att möjliggöra en bedömning av om det finns hinder mot en utveckling som möjliggör omvandling av arbets- och handelslokaler till bostäder som erbjuder goda boendemiljöer, och som svarar mot människors behov. Det kan bl.a. handla om regler för planering, byggande och hyressättning.

Det är angeläget att det befintliga fastighetsbeståndet utnyttjas på bästa sätt, och att användningen för en och samma byggnad ska kunna vara flexibel och möjliggöra återbruk, inte minst ur ett hållbarhetsperspektiv.

På regeringens vägnar

Per Bolund

Roger Lind

Kopia till

Statsrådsberedningen/SAM
Justitiedepartementet/L1
Finansdepartementet/BA och BB
Miljödepartementet/KL och ME
Kulturdepartementet/KL
Infrastrukturdepartementet/TP
Statens centrum för arkitektur och design