Yttrande

Datum
2026-11-11

Processnummer
3.1.2

Diarienummer
2848/2026

Ert diarienummer
LI2026/01654

Regeringskansliet
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet

li.remissvar@regeringskansliet.se

Yttrande över ”Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026) 599”

Boverkets ställningstagande

Boverket avgränsar sitt yttrande till myndighetens verksamhetsområden; bland annat fysisk planering, byggande och boende.

Boverket avstyrker Landsbygds- och infrastrukturdepartementets remiss ”Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026) 599”.

Boverkets synpunkter

Boverket lämnar även följande synpunkter.

Tveksamheter kring förslaget utifrån proportionalitetsprincipen

Boverket anser att det råder tveksamheter kring EU-kommissionens förslag utifrån proportionalitetsprincipen (artikel 5 i fördraget om Europeiska unionen [FEU]), från följande perspektiv:

- De nationella genom följdeffekterna på svensk lagstiftning.
- De behöriga myndigheterna genom utformningen av artikel 6.

Svensk lagstiftning och proportionalitetsprincipen

Svensk lagstiftning har ingen särreglering avseende korttidsuthyrning. Frågan hanteras som uthyrning och regleras bland annat i 12 kap. jordabalken, privatuthyrningslagen (2026:772), 7 kap. bostadsrättslagen (1991:614) och lagen

Fastställd: dnr 6146/2025.A

(2026:843) om hyrköp av bostad. Boverket anser att nuvarande svensk lagstiftning redan idag uppnår kommissionens syften.

Effekten av kommissionens förslag att reglera korttidsuthyrning blir därmed inte så begränsad som kommissionen hävdar. Förslaget kommer i stället få större följdeffekter på svensk lagstiftning än vad som kan anses vara proportionerligt.

De behöriga myndigheterna och proportionalitetsprincipen

Boverket anser vidare att kommissionens definition av en ansträngd boendeekonomi (definierat i artikel 6) och den bevisbörda som åläggs de behöriga myndigheterna, riskerar att hämma de behöriga myndigheternas myndighetsutövning på ett oproportionerligt sätt.

Pris/inkomstkvoten är för smal för att exklusivt kunna beskriva en lokalt ansträngd boendesituation. Effekten av en för smal definition är att områden som anses ha utmaningar med ansträngd boendeekonomi, utifrån andra relevanta mått[1], som inte beaktas, riskerar att leda till en begräsning av handlingsfriheten för de behöriga myndigheterna.

Boverket menar också att underlaget som kommissionen kommer förse de behöriga myndigheterna med är på för stora geografiska områden för att vara relevanta för de enskilda behöriga myndigheternas myndighetsutövning.

Boverket menar därför att artikel 6, utifrån definition och bevisbörda, riskerar att hämma de behöriga myndigheternas myndighetsutövning, vilket inte kan anses vara proportionerligt givet kommissions motiv för lagstiftningen.

I detta ärende har generaldirektör Nancy Mattsson beslutat och signerat beslutet elektroniskt. Föredragande har varit nationalekonom Oskar Gramstad. I den slutliga handläggningen har också stf. rättschef Anette Martinsson, avdelningschef Lennart Andersson, jurist Carl-Magnus Oredsson och enhetschef Magnus Jacobsson deltagit.

Nancy Mattsson
generaldirektör

Oskar Gramstad
nationalekonom

[1] Exempelvis genom andra boendekostnader som inte omfattas av priset av en ägd bostad.

Kopia till:
li.bb@regeringskansliet.se
helen.ekstam@regeringskansliet.se