Hyres- och arrendenämnden i Jönköping
SVERIGES DOMSTOLAR

Datum	Diarienummer
2026-11-10	2026/284

Remissvar över Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026)599

Efter att ha tagit del av förslaget lämnar Hyresnämnden i Jönköping följande svar.

Det går inte att se att förslaget skulle ha några direkta effekter på hyresnämndens verksamhet. Regleringen synes avse ett förfarande inom ramen för förvaltningsmyndighet, med syftet att bostäder för stadigvarande boende ska vara tillgängliga även för personer med lägre inkomster.

Det vore naturligt att Boverket skulle få i uppdrag att samordna åtgärder med anledning av förslaget på nationellt plan.

Bland aspekterna bakom kommissionens förslag ingår förhållandet mellan korttidsuthyrning och långtidsuthyrning. Detta kan för svenskt vidkommande tala för att de nya reglerna för blockhyra som trädde i kraft tidigare i år behöver följas upp och utvärderas. Hanteringen av detta och vilka slutsatser som kan dras av en sådan uppföljning torde främst vara en politisk fråga. Hyresnämnden i Jönköping avstår därför från vidare synpunkter på förslaget.

Detta yttrande har beslutats av lagmannen Karin Nacke. I handläggningen har också deltagit hyresrådet Carl Olof Nilsson Öhrnell.

Karin Nacke Carl Olof Nilsson Öhrnell