Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM (2026)

Er beteckning: LI2026/01654

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen i Dalarnas län välkomnar förslag som kan ge kommunerna och branschen ytterligare verktyg i arbetet med bostadsförsörjningen och ser förordningen som ett första steg mot att hjälpa nationella, regionala och lokala myndigheter att förbättra en bostadsmarknad som i vissa delar inte fungerar optimalt.

Länsstyrelsen har ingen erinran på EU-kommissionens förslag till förordning om bostäders överkomlighet och tillgänglighet men tror samtidigt inte att förordningen kommer att ha någon större påverkan på bostadsmarknaden i länet.

Länsstyrelsens synpunkter

Kommissionens rekommendation innebär en bredare, behovsorienterad syn på bostadsförsörjningen, där det inte bara handlar om hur många bostäder som behöver byggas, utan om hur utbud, pris, storlek, upplåtelseform, markanvändning, befintligt bestånd och regional tillgänglighet ses tillsammans. Om EU-förordningen träder i kraft skapar den möjligheter att utveckla arbetet i riktning mot en stärkt regional bostadsförsörjning.

Ur ett regionalt tillväxtperspektiv är en fungerande bostadsförsörjning avgörande, särskilt i områden med hög efterfrågan på arbetskraft. Bostadsbrist och höga boendekostnader begränsar både arbetskraftens rörlighet och arbetsgivares rekryteringsmöjligheter. Därmed är bostadsfrågan inte enbart en

social angelägenhet utan också en central del av den regionala ekonomiska utvecklingen och konkurrenskraften.

Turismen är en stor och viktig näring i Dalarnas län. Det stora antalet besökare och fritidshusägare bidrar till tillväxten men skapar också utmaningar på bostadsmarknaden i länet, framför allt kopplat till svårigheter för vissa grupper att efterfråga en permanentbostad. I de mest turisttäta områdena i länet, inte minst i närheten av de större skidanläggningarna, används en stor del av bostadsbeståndet som fritidsboenden eller till korttidsuthyrning vilket leder till vissa undanträngningseffekter. Det är dock oklart hur stor påverkan en reglering av korttidsuthyrningen faktiskt skulle ha på permanentbostadsmarknaden. Länsstyrelsen uppskattar att många som äger bostäder i dessa områden är resursstarka och har köpt bostaden primärt för eget bruk. Dessutom ligger delar av dessa bostadsbestånd utanför befintliga sociala samhällsstrukturer. I Dalarnas län är det endast ett fåtal områden som i dagsläget eventuellt skulle kunna uppfylla kriterierna och Länsstyrelsen uppskattar att de åtgärder som föreslås troligen skulle ha liten effekt på permanentbostadsmarknaden.

Utifrån de utmaningar som finns i länet anser Länsstyrelsen ändå att det är positivt att EU-kommissionen förtydligar vilka kriterier som behöver vara uppfyllda för att eventuella åtgärder för att begränsa korttidsuthyrning ska vara aktuella och genomförbara ifall behovet uppstår.

Konsekvenser

Förordningen innebär ökade krav på uppföljning och indikatorer och kraven från EU måste anpassas till en svensk kontext. För att kunna motivera eventuella restriktioner av bostadsmarknaden krävs en omfattande datainsamling och analys för att bevisa ett högt marknadstryck. Förslaget kan innebära ett behov av en mer utvecklad och systematisk regional analys, samordning och uppföljning av bostadsmarknaden. Det skulle kunna medföra att Länsstyrelsens befintliga regionala roll inom bostadsförsörjningen förstärks. Länsstyrelsen har sedan tidigare en utpekad roll i bostadsförsörjningslagen (2000:1383) och i förordningen om regionala bostadsmarknadsanalyser (2011:1160). Om förordningen ska implementeras i det svenska bostadsförsörjningssystemet behöver det göras en djupgående analys där den eventuella nyttan vägs mot

det administrativa arbete det kan medföra för både statliga myndigheter och kommuner.

Även om uppdraget att definiera vilka områden som har bostadsstress tillfaller Boverket som nationellt ansvarig myndighet kommer Boverket troligen att behöva stöd av länsstyrelserna och kommunerna för att få en lokal förankring. Om kommunerna får en ökad administrativ belastning för att kunna använda sig av åtgärder finns en risk för att verktygen inte används, framför allt när det gäller de kommuner som redan idag har knappt med resurser.

Oavsett om det blir länsstyrelserna eller andra aktörer som får nya uppdrag kommer ekonomiska resurser att behöva tillsättas.

De som medverkat i beslutet

Beslut i detta yttrande har fattats av landshövding Helena Höij med planarkitekt Linn Persson som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.