Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet

Er beteckning: LI2026/01654

Synpunkter

Länsstyrelsen i Jämtlands län (härefter länsstyrelsen) har ingen erinran på EU-kommissionens förslag till förordning om bostäders överkomlighet och tillgänglighet.

I Jämtlands län är turismen en stor och viktig näring. Det stora besökstrycket bidrar samtidigt till utmaningar på bostadsmarknaden i länet, särskilt kopplat till svårigheter för många grupper att efterfråga en permanentbostad. På många attraktiva platser i länet, inte minst i närheten av de större skidanläggningarna, används en stor del av bostadsbeståndet som fritidsboenden och till korttidsuthyrning vilket leder till vissa undanträngningseffekter.

Utifrån de utmaningar som finns i länet anser därför länsstyrelsen att det är positivt att det förtydligas från EU-nivå vilka kriterier som behöver vara uppfyllda för att åtgärder för att eventuellt begränsa korttidsuthyrning ska vara aktuella och möjliga att genomföra. Det är även positivt om det förtydligas vilka verktyg och åtgärder som exempelvis kommunerna skulle kunna använda sig av från nationellt håll för att underlätta kommunernas bostadsförsörjning.

Bakgrundsinformation

Mellan 2018–2024 ökade korttidsuthyrning av bostäder inom EU med 93 procent. Som en följd av den kraftiga ökningen har medlemsstater på olika nivåer antagit eller övervägt att anta begränsande åtgärder avseende bland annat korttidsuthyrning.

EU-kommissionen har även i tidigare rapporter konstaterat att korttidsuthyrning kan ha begränsat utbudet av bostäder i vissa områden och att medlemsstaterna är i behov av större rättslig klarhet för att kunna utforma lämpliga åtgärder.

EU-kommissionens förslag till förordning syftar därför till att skapa en gemensam ram för att bedöma när bostadsrelaterade åtgärder som kan påverka den inre marknaden är motiverade. Förslaget ger medlemsstaterna möjlighet att begränsa exempelvis korttidsuthyrning eller förvärv och användning av bostadsfastigheter i områden med särskilt ansträngd boendesituation, men innebär ingen skyldighet att införa sådana åtgärder.

I förslaget pekas ett antal kriterier ut för när ett område ska bedömas ha en ansträngd bostadssituation, bland annat kopplade till bostadspriser i förhållande till inkomster och bedömningar av den framtida bostadsmarknaden.

Förordningen syftar inte till att styra medlemsstaternas bostadspolitik och innehåller inga bindande krav på Sverige. Syftet är i stället att förbättra den inre marknadens funktion genom ett gemensamt bedömningsramverk för att tydliggöra när åtgärder kan vara aktuella att sättas in.

De som medverkat i beslutet

Beslut i detta yttrande har fattats av landshövding Marita Ljung med samhällsplanerare Albin Lindeskär som föredragande. I den slutliga handläggningen har också länsråd Susanna Löfgren och funktionschef Morgan Nordbakk medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.