Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

# Remiss av Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026)svar 2026-11-14

Länsstyrelsen tillstyrker förslaget och ser positivt på att EU uppmärksammar frågan om ekonomiskt överkomliga bostäder. Förslaget utgör ett steg mot en mer samordnad syn på bostadsförsörjning inom EU och ger medlemsstaterna möjlighet att vidta åtgärder utifrån nationella och regionala förutsättningar.

Länsstyrelsen bedömer samtidigt att korttidsuthyrning i dagsläget inte är en av de mest betydande utmaningarna för bostadsförsörjningen i länet. De största utmaningarna i Kalmar län handlar snarare om höga produktionskostnader, svaga marknadsförutsättningar i delar av länet, begränsad betalningsförmåga hos hushållen samt svårigheten att få till stånd bostäder med hyror och boendekostnader som fler kan efterfråga. I jämförelse med dessa utmaningar bedöms korttidsuthyrning för närvarande ha en begränsad påverkan på bostadsmarknaden.

Samtidigt kan korttidsuthyrning på längre sikt få ökad betydelse, särskilt i områden med stark besöksnäring. Det är därför positivt att medlemsstaterna ges möjlighet att vidta åtgärder om behov uppstår. Länsstyrelsen ser även ett behov av fortsatt arbete och ytterligare åtgärder för att stärka förutsättningarna för bostäder till överkomliga kostnader. Därutöver bör det tydliggöras hur de mått och definitioner som föreslås i förordningen ska tillämpas i svensk kontext samt vilken myndighet som bör ansvara för metodutveckling och uppföljning.

Länsstyrelsen vill slutligen uppmärksamma att det finns vissa oklarheter kring hur de föreslagna måtten för att bedöma så kallad *housing stress* (särskild ansträngd boendesituation) ska beräknas och tillämpas i en svensk kontext. Det bör övervägas att ge Boverket i uppdrag att ta fram närmare vägledning eller förslag till metodik för sådana beräkningar.

För Kalmar län, med flera mindre kommuner med begränsad förvaltningskapacitet, är det angeläget att den administrativa bördan för uppföljning, tillämpning och rapportering med anledning av förordningen inte adderar orimligt stora resurskrav. Länsstyrelsen utgår därför från att förordningen inte onödigt kommer att belasta kommuner och myndigheter.

## De som medverkat i beslutet

Beslut i detta yttrande har fattats av avdelningschef Ana Norlén med samhällsplanerare Hanna Nilsson som föredragande.

*Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.*