Länsstyrelsen Skåne

Datum
2026-11-10

Diarienummer
27721-2026

Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
Kopia: li.bb@regeringskansliet.se

Yttrande över Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet

Er beteckning: LI2026/01654

Sammanfattning

Länsstyrelsen Skåne (nedan Länsstyrelsen) välkomnar att förslaget uppmärksammar betydelsen av ett utbud av ekonomiskt överkomliga bostäder. Detta är centralt ur ett tillväxtperspektiv, eftersom överkomliga bostäder gör företagsetableringar möjliga i hela länet och bidrar till kompetensförsörjningen. Vi bedömer att förslaget inte kommer påverka den skånska bostadsmarknaden negativt, men ser samtidigt att det inte behandlar nuvarande utmaningar för hushåll med låga inkomster i länet.

Länsstyrelsens synpunkter

Länsstyrelsen yttrar sig här särskilt över Artikel 5 och 6 utifrån uppgiften om att verka för att behovet av bostäder tillgodoses[1] samt att analysera bostadsmarknaden[2].

Artikel 5, korttidsuthyrning och användning av bostäder

Länsstyrelsen bedömer att det i Skåne förekommer att bostäder hyrs ut kortare tid, exempelvis via Airbnb, men att förekomsten är begränsad. Vi ser i stället en större lokal påverkan av att bostäder används som fritidshus i de delar av länet som är präglad av besöksnäring.

Flera saker utmanar bostäders överkomlighet och tillgänglighet för hushåll med lägre inkomster i Skåne och dessa utmaningar träffas inte av Artikel 5. De bostäder som byggs är relativt dyra, vilket innebär att tillskottet av nya bostäder sker i högre prisnivåer än i det befintliga beståndet. I vissa delar av länet förekommer

[1] Förordning (2017:868) med länsstyrelseinstruktion
[2] Förordning (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar

standardhöjande renoveringar i det hyrda beståndet. Det bidrar till att beståndet, och därmed grunden för utbudet, av hyresrätter med lägre boendekostnader minskar. De senaste åren har hyresförändringarna även varit högre än tidigare år, vilket ytterligare minskar antalet bostäder med lägre boendekostnader. Hyresrätter med lägre hyresnivåer fördelas ofta inte riktat till hushåll med lägre inkomster. Hushåll med låga inkomster kan även ha svårt att nå fastighetsägares krav och bli aktuella för lediga bostäder.

Artikel 6, bedömning av bostadsbrist

Länsstyrelsen konstaterar att människors och hushållens inkomster, ekonomiska tillgångar och skulder är centrala för att nå bankers och fastighetsägares krav för att kunna flytta till en ny bostad. Det hyrda beståndet finns inte med i definitionen av bostadsbrist. Vi menar att det är negativt, eftersom knappt hälften av alla bostäder är hyresrätter i Skånes största kommuner. Definitionen döljer de stora skillnader i inkomster beroende på människors bakgrundsegenskaper som exempelvis ålder, kön och födelseland. Detta riskerar att osynliggöra vissa gruppers möjligheter att nå krav på den ägda marknaden.

Beslutande

Beslutet har fattats av avdelningschef Patrik Åkesson med bostadsstrateg Johanna Andersson som föredragande. I den slutliga handläggningen har även enhetschef Hanne Romanus medverkat.

Detta beslut har bekräftats digitalt och har därför ingen namnunderskrift.

Du hittar information om hur länsstyrelsen behandlar personuppgifter på Så hanterar vi dina personuppgifter | Länsstyrelsen (lansstyrelsen.se)