Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
kopia: li.bb@regeringskansliet.se

Yttrande över Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM (2026) 599

Er beteckning: LI2026/01654

Sammanfattning

Förslag till förordning är tänkt att skapa ett gemensamt europeiskt ramverk som ger medlemsstaterna verktyg för att identifiera områden med särskilt hög bostadsstress och vidta riktade åtgärder.

Länsstyrelsen Stockholm anser att förordningen bör säkerställa ett tillräckligt nationellt och lokalt handlingsutrymme, så att åtgärder kan utformas utifrån faktiska regionala och lokala behov och förhållanden.

Länsstyrelsens synpunkter

Förordningen innebär inte någon skyldighet för medlemsstaterna att införa åtgärder. Om åtgärder införs inom ramen för förordningen ska de dock utformas i enlighet med EU:s gemensamma definitioner och kriterier. Detta kan begränsa det nationella och kommunala handlingsutrymmet, exempelvis vid reglering av korttidsuthyrning och andra begränsningar av bostadsfastigheters förvärv och användning, och minska möjligheten att anpassa regleringen till lokala förhållanden. Länsstyrelsen anser därför att förordningens tillämpning bör säkerställa subsidiaritetsprincipen och medlemsstaternas ansvar för bostadspolitiken.

Detta är särskilt relevant i Stockholms län, där bostadsmarknadens förutsättningar varierar betydligt mellan kommuner och områden. En enhetlig definition av exempelvis en ansträngd bostadsmarknad riskerar att inte fullt ut fånga dessa lokala variationer.

Länsstyrelsen vill även framhålla att väl avvägda åtgärder mot korttidsuthyrning i områden med bostadsbrist kan bidra till att öka tillgången till bostäder för permanentboende och därigenom stärka arbetskraftens rörlighet och regionens långsiktiga tillväxt. Det är samtidigt centralt att regelverket medger lokalt anpassade och proportionerliga åtgärder, så att bostadsutbudet kan stärkas utan att investeringar och en effektiv användning av bostadsbeståndet motverkas.

De som medverkat i beslutet

Beslut i detta yttrande har fattats av länsöverdirektör Tommy Hansen med analyschef Per Bark som föredragande. I den slutliga handläggningen har även kanslichef Anna Borgs, avdelningschef Anna Conzen och chefsjurist Shiva Norvad medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.