LANTMÄTERIET

Landsbygds- och
infrastrukturdepartementet
Att:
Emelie Lindahl
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se

2026-11-10
Lantmäteriets dnr: LM2026/140352
Mottagarens dnr: LI2026/01654

Yttrande över Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM (2026) 599

Sammanfattning

Lantmäteriet har beretts möjlighet att lämna synpunkter på det aktuella förslaget och har därmed valt att lämna ett antal kommentarer i relation till promemorian.

- Lantmäteriet vill särskilt framhålla att myndighetens roll i detta sammanhang primärt avser informationsförsörjning av grundläggande geografisk information samt fastighetsinformation och den roll som myndigheten har som samordnare inom geodataområdet.
- Möjligheten till försörjning av grundläggande information om bostäder och bostadsmarknaden kommer att öka i och med uppbyggnad och införande av ett bostadsrättsregister. Detta medför möjligheter till ett ökat konsumentskydd och större helhetsperspektiv avseende bostadsmarknaden.
- Lantmäteriet instämmer i att det finns utmaningar avseende boende och bostadsmarknad. Myndigheten vill dock lyfta ett bredare perspektiv där även aspekter såsom livsmedelsförsörjning, miljö och klimat, försvarsfrågor samt olika näringar vägs in.
- Vidare vill Lantmäteriet betona vikten av det erfarenhetsutbyte som finns mellan europeiska lantmäterimyndigheter och i detta sammanhang särskilt inom ELRA[1]. Denna samverkan är av stor

[1] European Land Registry Association

betydelse för förståelsen mellan de olika systemen och därmed i förlängningen för att underlätta den inre rörligheten.

Lantmäteriets kommentarer och synpunkter redovisas nedan. Rubriker och numrering motsvarar i huvudsak förslagets disposition. Förslaget ses i nuläget inte medföra några konsekvenser för Lantmäteriet utöver vad som ingår i myndighetens uppdrag.

Kommentarer på PM och ramverk

Myndigheten instämmer i de utmaningar som beskrivs avseende boende och bostadsmarknad och i behovet av att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet.

Det är dock viktigt att beakta ett bredare perspektiv där även aspekter såsom livsmedelsförsörjning, miljö och klimat, försvarsfrågor samt olika näringar – utöver turism - vägs in. FN:s globala mål för hållbar utveckling kan i detta sammanhang utgöra exempel på en relevant utgångspunkt och vägledning.

Lantmäteriet vill här även lyfta vikten av samverkan mellan EU-medlemsländernas fastighetsregistermyndigheter och då särskilt i detta sammanhang den samverkan som sker inom ELRA; European Land Registry Association. En viktig fråga för ELRA är förståelsen mellan ländernas olika fastighetsregister och därmed även den terminologi, samt de processer, som finns i respektive land. Bland annat har projektet IMOLA, interoperability model for land registers, nyligen avslutats. Projektet har haft till syfte att underlätta förståelsen, och därmed i förlängningen även den fria rörligheten inom EU. ELRA har frågan om att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet på agendan, då med avseende på hur myndigheterna kan komma att bidra här.

Kapitel I

Artikel 1

Lantmäteriet är positiva till att förordningen etablerar ett ramverk då bostadspolitik, planering och land administration primärt hanteras nationellt, regionalt och lokalt.

Artikel 4

Lantmäteriet vill lyfta vikten av att tydliggöra definitionerna i samband med införandet av ramverket i Sverige, exempelvis med vem/ vilka som avses under begreppet kompetent myndighet.

Kapitel 2

Artikel 6, Uppskattning av bostadsstress

En viktig aspekt vid uppskattning av bostadsstress är enligt Lantmäteriet att skapa ett helhetsperspektiv avseende bostadsmarknadens funktionssätt.

Mot bakgrund av att Lantmäteriet har ett pågående uppdrag att inrätta ett register över alla bostadsrätter kommer detta tillsammans med fastighetsregistret att möjliggöra en mer heltäckande bild avseende bostadsbeståndet och fler boendeformer.

Bostadsrättsregistret kommer att möjliggöra uttag av olika former av statistik avseende boende; information vilken också kommer att kunna kombineras med statistik från fastighetsregistret och därmed ge en mer heltäckande bild avseende bostadsmarknaden Därtill kommer information för statistikändamål även kunna hämtas från lägenhetsregistret, trots dess i dagsläget mer restriktiva lagstiftning. Det finns också förslag på ytterligare information avseende hyreslägenheter, vilket framöver också skulle kunna bidra till ett mer heltäckande statistiskt underlag.

Bostadsrättsregistret har även ett uttalat syfte att stärka konsumentskyddet vilket bör kunna bidra i frågor avseende tryggt boende.

Processer för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet bör också uppmärksammas i detta sammanhang. Lantmäteriet driver i samverkan med andra myndigheter uppdraget kring en smartare samhällsbyggnadsprocess. I smartare samhällsbyggnadsprocess ingår exempelvis planerings- och bygglovsprocesser, att kunna korta ledtider och uppnå ett obrutet informationsflöde. Åtkomst till information via den nationella geodataplattformen fyller en viktig roll i ekosystemet för planerings- och boendefrågor; bland annat kan information följas upp avseende byggrätter.

I sammanhanget bör särskilt noteras Lantmäteriets ansvar avseende informationsförsörjning av grundläggande geografisk information och fastighetsinformation, samt myndighetens roll som samordningsansvarig inom geodataområdet. Informationen behöver vara tillgänglig, användbar, och väl förvaltad för att möta dagens och framtidens behov i en föränderlig omvärld. Myndighetens roll och ansvar avseende informationsförsörjning kommer även att utökas i samband med att bostadsrättsregistret upprättas och införs. Med hjälp av goda underlag avseende bostadsinformation, däribland information om fastigheter, bostadsrätter, fastighetspriser och överlåtelser - samt genom att kombinera den med annan information som exempelvis folkbokföring, finns möjlighet att följa tendenser, trender och historik avseende boendemarknaden,

Det är även viktigt att betona betydelsen av auktoritativa data som är tillförlitliga och av god kvalitet. Lantmäteriets arbete med kvalitetsutveckling och informationssäkerhet är av stor betydelse för att bland annat säkerställa ett kvalitativt informationsunderlag.

Kapitel 3

Artikel 17, Införande av regelverk

Inför regelverkets ikraftträdande behöver ett förberedande arbete genomföras för att säkerställa en ändamålsenlig implementering i Sverige. Det behöver tydliggöras vilka myndigheter som ska ansvara för de uppgifter som anges i förordningen, exempelvis när det gäller att bedöma och uppskatta bostadsstress. Därutöver behöver det även klargöras om implementeringen medför nya eller utökade uppgifter för berörda myndigheter.

Beslutande

Lantmäteriets beslut i detta ärende har fattats av generaldirektör Fredrik Holmberg. I den slutliga handläggningen har också verksamhetsområdeschef Marika Ström, produktchef Niclas Parneborg, jurist Emma Biller, jurist David Fridh, informationsutvecklare Pia Ulin och verksamhetsutvecklare Magdalena Andersson (den sistnämnda föredragande) medverkat.

För Lantmäteriet

Fredrik Holmberg