Norrbottens Handelskammare

Till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet
Enheten för bostäder och byggande
li.remissvar@regeringskansliet.se
li.bb@regeringskansliet.se
Diarienummer: LI2026/01654

Remissvar avseende Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM(2026) DNR 26-00915

Norrbottens Handelskammare är en partipolitiskt oberoende näringslivsorganisation som företräder cirka 350 medlemsföretag med säte eller intressen i Norrbotten.

Norrbottens Handelskammare välkomnar att Europeiska kommissionen uppmärksammar sambandet mellan bostadsförsörjning, arbetskraftens rörlighet och konkurrenskraft. Tillgången till bostäder är en grundläggande förutsättning för företagens möjligheter att rekrytera och behålla kompetens, inte minst i norra Sverige där omfattande investeringar inom industri, infrastruktur och försvar skapar nya behov.

Samtidigt behöver ett europeiskt ramverk ta hänsyn till de särskilda förutsättningar som råder i mindre och snabbt växande arbetsmarknadsregioner. I Norrbotten handlar bostads-utmaningen inte alltid om höga bostadspriser, utan ofta om ett begränsat utbud, svårigheter att finansiera nyproduktion och behov som växer snabbare än vad historisk statistik visar.

Norrbottens Handelskammare vill därför särskilt framhålla att:

- **Regionala tillväxtförutsättningar bör beaktas.** Bedömningen av bostadsmarknadspress enligt artikel 6 behöver kunna fånga framtida arbetskraftsbehov, större investeringar och faktisk bostadstillgång, även på marknader där bostadspriserna är förhållandevis låga. Vidare är det väsentligt att regelverket identifierar bostadsmarknadspress som inte enbart utgår från ett storstadsperspektiv utan även fångar in annan typ av bostadsmarknadspress likt den vi ser i norra Sverige.
- **Ökat bostadsutbud bör vara primär fokus.** Begränsningar av bostäders användning löser inte den långsiktiga bostadsbristen. Det behövs framför allt snabbare och mer förutsägbara plan- och tillståndsprocesser samt förbättrade finansieringsförutsättningar för bostadsbyggande på mindre marknader.
- **Flexibla boendelösningar måste värnas.** Eventuella begränsningar av korttidsuthyrning ska vara proportionerliga och ta hänsyn till näringslivets behov av både permanenta bostäder och tillfälliga boenden för exempelvis projektanställda och entreprenörer.

Norrbottens Handelskammare vill även uppmärksamma behovet av effektiva nationella tillståndsprocesser. Handläggningen av blockhyresavtal är ett konkret exempel där långa

Norrbottens Handelskammare
Kyrkogatan 13, 972 32 Luleå
info@norrbottenshandelskammare.se

väntetider kan försvåra företagens möjligheter att snabbt erbjuda bostäder till nyrekryterad personal. Regelverk och prövningsprocesser behöver vara tydliga, förutsägbara och möjliggöra skyndsam handläggning.

Bostadsförsörjning bör betraktas som en del av den grundläggande tillväxtinfrastrukturen. Norrbottens Handelskammare anser därför att fokus i fortsatta arbetet bör verka för ett flexibelt regelverk som tar hänsyn till regionala tillväxtförutsättningar och inte skapar nya hinder för kompetensförsörjning, investeringar och konkurrenskraft.

Vi medverkar gärna i fortsatt dialog.

Linda Nilsson
VD / CEO
Norrbotten Chamber of Commerce

Contact
+46 (0)70-546 99 26
Linda@norrbottenshandelskammare.se