YTTRANDE

2026-10-27

Johan Westin
Utredare
johan.westin@sigtuna.se

Vår beteckning KS/2026:519
Er referens LI2026/01654

Remissvar - Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet

Sammanfattning

Sigtuna kommun har bjudits in att svara på en remiss om Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet. Remissvaret ska vara Regeringskansliet tillhanda senast den 14 november 2026.

Förslaget syftar till att skapa en gemensam europeisk ram för bedömning av bostadsrelaterade interventioner som kan påverka den inre marknaden.

Sammanfattningsvis delar Sigtuna kommun kommissionens bedömning att tillgången till bostäder till överkomlig kostnad utgör en central utmaning i många delar av Europa. Sigtuna kommun ser positivt på att förslaget inte avser att harmonisera medlemsstaternas bostadspolitik eller införa skyldigheter att vidta särskilda åtgärder. Vidare delar Sigtuna kommun regeringens bedömning att analyser, uppföljning och dokumentation behöver stå i proportion till nyttan. Kommunen vill också framhäva att bostadsmarknader skiljer sig avsevärt mellan olika delar av Europa men även inom vissa medlemsstater.

Bakgrund

Europakommissionens förslag till förordning syftar till att skapa en gemensam europeisk ram för bedömning av bostadsrelaterade interventioner som kan påverka den inre marknaden.

Förslaget fastställer att en behörig myndighet i medlemsstaten under vissa förutsättningar får vidta åtgärder som begränsar tillgången till eller utbudet av korttidsuthyrning av boende eller förvärv eller användning av mark och fastigheter. Som förutsättning uppställer förslaget bland annat att myndigheten bedömer om det område där den vidtar sådana åtgärder kan anses utgöra ett område med särskilt ansträngd boendesituation.

Syftet med förslaget är således inte att harmonisera medlemsstaters bostadspolitik eller att uppmuntra medlemsstaterna till vissa bostadsrelaterade interventioner.

Förslaget är inte tänkt att införa någon ny unionsrättslig rättighet eller skyldighet att vidta åtgärderna.

Sigtuna kommuns synpunkter

Sigtuna kommun delar kommissionens bedömning att tillgången på bostäder till överkomlig kostnad utgör en central samhällsutmaning i många delar av Europa.

Kommunen ser positivt på att förslaget uttryckligen anger att det inte syftar till att harmonisera medlemsstaternas bostadspolitik eller införa en skyldighet att vidta särskilda bostadspolitiska åtgärder. Samtidigt innebär förslaget en ökad reglering på ett område som traditionellt sett varit en nationell och lokal angelägenhet. Kommunen anser därför att det är viktigt att den fortsatta beredningen säkerställer ett tydligt kommunalt och nationellt handlingsutrymme samt att subsidiaritetsprincipen värnas.

Kommunen delar regeringens bedömning att eventuella nya krav på analyser, uppföljning och dokumentation behöver stå i proportion till nyttan. Omfattande utrednings- och rapporteringskrav riskerar att medföra ökade kostnader och administrativa konsekvenser för offentliga aktörer utan att nödvändigtvis förbättra bostadsförsörjningen.

Sigtuna kommun vill slutligen framhålla att bostadsmarknader skiljer sig avsevärt mellan olika delar av Europa, men även inom enskilda medlemsstater. Regelverket bör därför undvika alltför schabloniserade bedömningsgrunder. Kommunen ser särskilt behov av flexibilitet i tillämpningen av de kriterier som ska ligga till grund för bedömningen av områden med särskilt ansträngd boendesituation.

Sverige har hittills varit relativt förskonat från de utmaningar som kan ses bland annat Spanien, Frankrike och Italien. En anledning till att delar av dessa medlemsstater har varit påverkade kan vara det varmare klimatet. Pågående klimatförändringar kan påverka och ändra turistströmningar. Ett varmare klimat med somrar som har mer frekventa och omfattande extremväder kan påverka turistströmningar i en nordligare riktning. Det kan därmed innebära att den problematik som idag finns på bostadsmarknaden i vissa medlemsstater, kan förflytta sig till medlemsstater med ett mildare klimat. Därför kan det vara viktigt med flexibilitet i systemet, för att möjliggöra för åtgärder framöver.

Elin Lundkvist
Kontorschef ekonomi och styrningskontoret
Kommunstyrelseförvaltningen
Sigtuna kommun