Skatteverket

Remissvar

Datum
2026-10-13

Dnr
8-275809-2026

Landsbygds- och
infrastukturdepartementet

Remiss av Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet

LI2026/01654

I områden med hög efterfrågan kan omfattande korttidsuthyrning och andra former av icke-permanentboende minska antalet bostäder för permanentboende och bidra till högre hyror och bostadspriser. Beslutsfattare har därför infört begränsningar av till exempel korttidsuthyrning och vill kunna göra det även framöver. Förslaget inför EU-gemensamma krav för sådana framtida begränsningar.

Skatteverket motsätter sig inte förslaget eftersom det varken inför nya eller ändrar befintliga skatter eller skattebaser och reglerar inte den svenska fastighetstaxeringen. Förslaget bedöms inte heller påverka Skatteverkets förutsättningar att genomföra sitt uppdrag.

Förslaget nämner dock *fiscal incentives*, skattemässiga incitament, som ett möjligt mindre ingripande alternativ till absoluta förbud mot vissa förvärv eller användningar av bostadsfastigheter. Begreppets innebörd och avsedda tillämpningsområde preciseras emellertid inte. Det behöver därför förtydligas vad som avses med skattemässiga incitament.

De åtgärder som medlemsstaterna kan komma att vidta inom ramen för förordningen kan få samhällsekonomiska konsekvenser såsom ändrade taxeringsvärden och, indirekt, vissa skatteunderlag och skattepliktiga inkomster med anknytning till fastigheter.

Postadress: 205 30 MALMÖ **Telefon**: 0771-567 567
skatteverket@skatteverket.se, www.skatteverket.se

Detta remissvar har beslutats av avdelningschefen för ekonomi, styrning och analys Evelina Rautila Lindqvist och föredragits av analytikern Damián Migueles. Vid den slutliga handläggningen har också följande deltagit: enhetscheferna Camilla Adebahr (stabsenheten), Josefine Hermansson (analysenheten) och Katarina von Goës (myndighetsstyrningsenheten).

Evelina Rautila Lindqvist