VÄNERSBORGS TINGSRÄTT
SVERIGES DOMSTOLAR

Remissyttrande

Datum	Diarienummer
2026-10-27	TVB 2026/362;9

Landsbygds- och infrastruktur-departementet
li.remissvar@regeringskansliet.se
Med kopia till:
li.bb@regeringskansliet.se

Remissyttrande över Europeiska kommissionens förslag till förordning om att fastställa ett ramverk för åtgärder i medlemsstater för att trygga bostäders överkomlighet och tillgänglighet COM (2026) 599

Ert dnr LI2026/01654

Vänersborgs tingsrätt, mark- och miljödomstolen, noterar att förslaget kan få betydelse vid domstolens överprövningar, t.ex. när det gäller kommunala beslut med tillämpning av 2 kap. 3 § 5 plan- och bygglagen (2010:900). Vid sådan tillämpning ska den kommunala handlingsplanen för bostadsförsörjningen enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar vara vägledande, se sista stycket samma bestämmelse. Domstolen ser alltså att kommunerna kan behöva beakta innehållet förordningen, bl.a. dels inför beslut enligt ovan, dels inför antagandet av sagda handlingsplan. Kommunerna kan också behöva beakta förordningen t.ex. vid prövningar om lov för ändring av byggnads användning till tillfällig vistelse, se bl.a. 2 kap. 2 § och 9 kap. 15 § plan- och bygglagen.

Domstolen ser att kraven på utredning till stöd för beslut som faller inom förordningens tillämpningsområde är detaljerade och konkreta. Detta kan vara en fördel vid tillämpningen av bestämmelserna, men ställer samtidigt långtgående och specifika krav på de myndigheter som fattar beslut som faller inom förordningen.

När det gäller artikel 12 i förordningen ställer sig domstolen frågande till hur kraven kommer förhålla sig till det svenska regelverket. Det gäller i fråga t.ex. om vilken status bestämmelser om markanvändning i detaljplan som motiveras av skäl som faller inom förordningens tillämpningsområde får efter fem år. I det sammanhanget vill domstolen betona det eftersträvansvärda i att markplanering kan ske efter transparenta och förutsebara regelverk som är stabila över tid.

Med ovan anmärkningar har domstolen, utifrån de intressen den är satt att bevaka, inga synpunkter på förslaget.

Detta yttrande har beslutats av rådmannen Linus Martinson.

Digitalt signerad av rådmannen Linus Martinson.