

Malin Fors
010-490 01 28

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Promemorian Utlämnande av uppgifter ur registret över verkliga huvudmän

Fi2025/00707

Fastighetsmäklarinspektionen (FMI) tillstyrker i huvudsak förslagen i promemorian förutom rörande det som framgår nedan.

6.10 Avgifter

FMI utövar tillsyn över fastighetsmäklare, vilka utgör verksamhetsutövare enligt lagen (2017:630) om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism (PTL). Som ett steg i de kundkännedomåtgärder som fastighetsmäklare enligt PTL är skyldiga att vidta ska fastighetsmäklare kontrollera om en kund har en verklig huvudman. För att kunna göra detta måste fastighetsmäklarna ha tillgång till Bolagsverkets register över verkliga huvudmän.

Då det förekommer brister i de kundkännedomskontroller som fastighetsmäklare ska göra, inklusive bristande kontroll av verklig huvudman, anser FMI att risken för att fastighetsmäklare inte kommer att kontrollera verklig huvudman kommer att öka om det införs en kostnad för att genomföra en sådan kontroll. Detta kan försvåra fastighetsmäklarnas möjlighet att förebygga penningtvätt och finansiering av terrorism. FMI anser därför att fastighetsmäklare bör kunna genomföra dessa kontroller utan kostnad.

Beslut i detta ärende har fattats av vikarierande myndighetschefen David Johansson. I den slutliga handläggningen har även föredragande verksjurist Malin Fors deltagit.

David Johansson

Malin Fors

Postadress

Fastighetsmäklarinspektionen
Box 5045, 650 05 Karlstad

Besöksadress

Våxnäsgatan 10, Karlstad

Telefon

010-458 01 00

E-post

registrator@fmi.se

Webbplats

fmi.se