

MAGNOLIA

Magnolia Bostad AB
Sturegatan 6
Box 5853, 102 40 Stockholm
Växel +46 8 470 50 80
magnoliabostad.se

STOCKHOLM 28 FEBRUARI 2022

Nationell plan

Regeringskansliet, Infrastrukturdepartementet
i.remissvar@regeringskansliet.se
i.transport.remissvar@regeringskansliet.se

Er referens: Diarienummer I2021/02884

Bakgrund

Magnolia Bostad är en samhällsutvecklare och driver bland annat detaljplanen Vårby Udde i Huddinge. Vi yttrar oss i egenskap av blivande fastighetsägare av stora delar av Spendrups gamla område. Området Vårby Udde omfattar cirka 17 hektar och utvecklas för att bli en helt ny marin stadsdel i Huddinge med omkring 2 000 bostäder, skolor, förskolor, vårdboenden, butiker, hotell och levande mötesplatser. Den 25 oktober 2017 inledde Huddinge kommun arbetet med ett planprogram för Vårby Udde, vilket godkändes den 10 februari 2020 av kommunfullmäktige i Huddinge kommun och beslut fattades att planarbetet för Vårby Udde skulle inledas. Under februari är detaljplanen ute på samråd och enligt tidplan är detaljplanen avsedd att gå ut på antagande januari 2023.

Magnolia Bostad har genom samordning med Trafikverket försökt optimera hur genomförande av detaljplanen i Vårby Udde och vägplanen VÄG 259 ska samordnas och utföras på ett resurseffektivt och hållbart tillvägagångssätt. Samarbetet har pausats och Magnolia Bostad ser med tillförsikt i att en fortsatt bra samordning ska kunna ske framåt.

Tvärförbindelsen Södertörn

Magnolia Bostad anser att utvecklingen av goda och hållbara kommunikationer i Huddinge och närliggande kommuner är av vikt för fortsatt utveckling och byggnation av bostäder i södra Stockholm.

Vi ser positivt på att tvärförbindelsen Södertörn ges full finansiering i förslaget till nationell plan. Tvärförbindelsen Södertörn kommer inte bara att minska restiden från Norrort till söderort, den kommer också:

- att skapa bättre gång- och cykelvägar
- att skapa förbättrad kollektivtrafik med bland annat ökad turtäthet till och från Vårby Udde

Sammanfattningsvis minskar bilkörandet då ökat resande med cykel och förbättrad kollektivtrafik kommer att bidra till att minska klimatpåverkan.

Avslutningsvis anser vi att det är av vikt att tvärförbindelsen Södertörn får full finansiering för att genomföra byggnationen av tvärförbindelsen, då denna möjliggör för de bostäder och samhällsfastigheter som ska realiseras i södra Stockholm.

Björn Bergman, Regionchef Öst
070 968 15 82, bjorn.bergman@magnoliabostad.se

Magnolia Bostad (publ), org.nr 556797–7078 är en ledande samhällsutvecklare som utvecklar nya boenden, främst hyresrätter men även bostadsrätter, samhällsfastigheter och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Boenden utvecklas både för försäljning och för egen förvaltning. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Mer information på www.magnoliabostad.se