

Till
Finansdepartementet
Avdelningen för samhällsplanering och bostäder
Enheten för bostäder och byggande

103 33 Stockholm

Via e-post till:
fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Er referens:
Fi2022/01620

Stockholm den 31 maj 2022

Promemorian Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Fastighetsägarna har fått rubricerade promemoria på remiss.

Kriget i Ukraina har åter aktualiserat fastighetsbranschens betydelse för tillgången till bostäder för människor på flykt. Flera medlemsföretag inom Fastighetsägarna har redan vidtagit åtgärder för att genom överenskommelser med kommuner och Migrationsverket, eller på annat sätt, göra bostäder tillgängliga för personer som flytt det ryska anfallskriget i Ukraina. Hittills har det skett genom användning av befintliga bostäder och lokaler, samt nya hyresbostäder som byggts utan investeringsstöd. Med regeringens förslag till undantag från investeringsstödsförordningarna utökas möjligheten så att även hyresbostäder som byggts med investeringsstöd kan användas för samma ändamål, av de hyresvärdar som så önskar.

Regeringen bedömer att det föreslagna undantaget primärt kommer att utnyttjas för lägenheter som varit svåra att hyra ut på orten. Vi delar den bedömningen, men välkomnar att även hyresvärdar utan sådana utmaningar ges utökade möjligheter att hyra ut till Migrationsverket eller till en kommun.

Fastighetsägarna tillstyrker regeringens förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

FASTIGHETSÄGARNA SVERIGE

Anders Holmestig
Verkställande direktör

Martin Lindvall
Samhällspolitisk chef