



Datum 2022-05-31
Diarienummer 0707/22

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Stadsledningskontorets yttrande över remissen Förslag till undantag i uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Göteborgs Stad har beretts tillfälle att yttra sig över promemorians förslag till undantag i uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

Stadsledningskontoret, Göteborgs Stad förstår behovet av de föreslagna förändringarna i form av undantag i uthyrningsreglerna och har förståelse för att beredningstiden behöver vara mycket kort i krissituationer, men vill framhålla att behovet av brådskande beredningar åtminstone i viss utsträckning kan undvikas genom framförhållning och beredskap. På grund av den korta remisstiden har det inte funnit möjlighet till politisk beredning, vilket stadsledningskontoret anser är problematiskt. Den korta remisstiden gör att det inte är möjligt att fullt ut bedöma förslaget konsekvenser för Göteborgs Stad. Inströmningen till Sverige av människor på flykt från Ukraina har minskat och det bör därför finnas tid för ett remissförfarande som tillåter politisk beredning hos remissinstanserna.

Av promemorian framgår att bostäder som anordnats med statligt investeringsstöd i vissa fall kan utgöra en resurs när det gäller att tillhandahålla boenden under en begränsad tid. För att möjliggöra sådan uthyrning behöver det införas bestämmelser som medger undantag från de aktuella kraven som idag ställs på den typen av bostäder. Förslaget i promemorian innebär att bostäder som färdigställts och beviljats stöd enligt

investeringsstödsförordningarna¹ ska få hyras ut till Migrationsverket eller en kommun i syfte att tillhandahålla boende för asylsökande och personer med tillfälligt skydd enligt massflyktsdirektivet, trots att stödet beviljats med villkor som inte tillåter detta. Undantaget föreslås vara tidsbegränsat.

Göteborgs Stads allmännytta, Förvaltnings AB Framtiden, har under åren 2016 – 2021 färdigställt cirka 600 lägenheter där bolaget erhållit investeringsstöd. Ett undantag i investeringsförordningarna skulle möjliggöra för AB Framtiden och dess dotterbolag att bidra med nyproducerade lägenheter i fler områden. Idag är det framför allt lägenheter i det äldre bostadsbeståndet som lämnas till Göteborgs Stads fastighetsnämnd inom ramen för stadens avsiktsförklaring för anskaffning av bostäder, då nyproducerade lägenheter har högre hyresnivåer. Stadsledningskontoret bedömer att förslaget är positivt men vill framföra att hyresnivåer i nyproduktion generellt är högre än hyresnivåer i det äldre bostadsbeståndet, vilket får till följd att dessa bostäder blir dyrare för staden att hyra in.

Promemorians förslag om att uthyrning ska anmälas till länsstyrelsen inom två veckor från det att hyresavtalet ingåtts, bedömer stadsledningskontoret är något snävt tidsmässigt. För fastighetsägare som bidrar med flera lägenheter kan det finnas fördelar med att göra anmälningar mer samlat, vilket försvåras av tidsspännet på två veckor.

Stadsledningskontoret ställer sig positivt till att en stödmottagare inte ska vara återbetalningsskyldig på grund av att bostäderna vid uthyrning enligt den föreslagna förordningen används för annat ändamål eller på andra villkor än vad som följer av investeringsstödsförordningarna.

Ett avtal om uthyrning enligt den föreslagna förordningen måste ingås före den 1 juni 2023 och får löpa under högst tre år. Förordningen föreslås träda i kraft den 21 juli 2022. Stadsledningskontoret har inga synpunkter på den föreslagna tidsbegränsningen av förordningen eller på det föreslagna ikraftträdandet den 21 juli 2022.

¹ Förordningen (2016:880) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla hyresbostäder och bostäder för studerande och förordningen (2016:881) om statligt investeringsstöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

Stadsledningskontoret är positivt inställda till att regeringen möjliggör för fastighetsägare att bidra med fler bostäder till bland annat kommunerna för att kunna tillhandahålla boende för tillfälligt skyddsbehövande från Ukraina. Samtidigt vill stadsledningskontoret påpeka att det av prop. 2021/22:250 Åtgärder för en jämnare fördelning av boende för vissa skyddsbehövande, framgår att det som sägs i LMA² om anläggningsboenden ska gälla även för kommunerna. kommande ersättningsförordning kommer endast att betalas ut för belagda platser, vilket gör att inhyrning av lägenheter, i synnerhet nyproducerade med höga hyror, innebär en ekonomisk risk för kommunerna.

Stadsledningskontoret delar inte promemorians bedömning om att det i huvudsak blir fråga om bostäder som varit svåra att hyra ut och därmed tidigare stått tomma. Detta kan möjligtvis vara fallet i vissa kommuner men i en större stad med stor bostadsbrist förekommer bostäder som står tomma i väldigt liten utsträckning.

Av promemorian framgår att det kan vara positivt för tillfälligt skyddsbehövandes trygghet, psykiska hälsa och integration att få möjlighet att bo i bostäder belägna på sätt att det ger möjlighet till dagliga kontakter med personer som inte är asylsökande eller har tillfälligt skydd. Stadsledningskontoret delar den uppfattningen men anser att förslaget inte är tillräckligt omfattande för att dessa mål ska uppnås.

En betydande andel av asylsökande och personer med tillfälligt skydd utgörs av kvinnor och kvinnor med barn. Ur ett barnperspektiv ses förslaget som positivt då det är det angeläget att familjer så fort som möjligt får möjlighet till mer långsiktiga boendelösningar för att gynna barnens skolgång och möjligheten att skapa och behålla nätverk under den tid de kommer att vistas i Sverige. Förslaget är en av de lösningar som kan vara aktuella för kommunerna när de enligt kommande lagstiftning ska tillhandahålla boende för tillfälligt skyddsbehövande.

Stadsledningskontoret
Göteborg den 9 juni 2022
Louise Odengard
Avdelningschef

² Lag (1994:137) om mottagande av asylsökande m fl