

Johan Rosén, johan.rosen@dom.se

08-561 665 38

Finansdepartementet

Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Dnr FI2022/01620

Hyresnämnden har, utifrån de intressen som nämnden har att bevaka, inga synpunkter på förslaget till den nya förordningen och de bedömningar som görs i promemorian.

Det bör dock lyftas fram att även hyresnämnderna kan komma att beröras av förslagen (jfr avsnitt 6.10). Detta då ett hyresavtal som inte får avse en tidsperiod som är längre än tre år för att tidsbegränsningen ska kunna upprätthållas torde förutsätta att parterna träffar en överenskommelse om avstående från besittningsskydd. En sådan överenskommelse ska normalt godkännas av hyresnämnden (12 kap. 45 a § jordabalken). Hyresnämnderna kan även komma att beröras om parterna ingår ett s.k. blockhyresavtal som omfattar minst tre bostadslägenheter, där avtalen i något avseende innehåller förbehåll som strider mot bostadshyresreglerna. Sådana förbehåll gäller normalt endast om de har godkänts av hyresnämnden (12 kap. 1 § sjätte stycket jordabalken). De kostnader som kan komma att uppstå till följd av hyresnämndernas hantering av dessa ärenden bedöms dock kunna hanteras inom befintliga budgetramar.

Detta remissyttrande har beslutats av hyresrådet och myndighetschefen Johan Rosén. I handläggningen har hyresråden Vanja Lycke och Anna-Karin Larsson deltagit.

Johan Rosén