

Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Fi2022/01620

Kammarrätten har följande synpunkter.

Överskådlighet

Förslaget innebär att undantagen från investeringsstödsförordningarna tas in i en särskild förordning. För att regleringen ska bli överskådlig förordar kammarrätten att undantagen införs i investeringsstödsförordningarna alternativt att det i dessa införs bestämmelser som hänvisar till den särskilda förordningen.

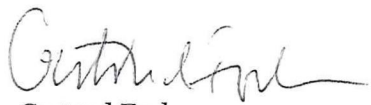
Förhållandet till Europeiska unionens stadsstödsregelverk

Kommissionen har behandlat Sveriges stödordning för hyresbostäder i sitt beslut C[2020]6165 final av den 11 september 2020 i ärende SA.56305 [2020/NN]). I beslutet anges följande. ”Kommissionen påminner Sverige om att enligt artikel 108.3 i EUF-fördraget ska alla planer på att refinansiera eller ändra denna stödåtgärd anmälas till kommissionen”.

En del av bedömningen i kommissionens beslut tar sikte på om stödåtgärden syftar till ett väldefinierat mål av gemensamt intresse. I detta sammanhang uttalas (punkten 56) att syftet med stödordningen är att öka tillgången till hyresbostäder till ett rimligt pris genom att öka bostadsbyggandet och därigenom främja matchning på arbetsmarknaden.

Enligt kammarrättens mening är det inte uteslutet att en utökning av målgruppen för möjligheten att teckna hyreskontrakt kan innebära en sådan ändring av stödåtgärden som aktualiserar en anmälningsskyldighet. I promemorian uppges att avsikten med undantaget är förenligt med det grundläggande syftet för investeringsstödet. Kammarrätten anser dock att slutsatsen inte är tillräckligt väl underbyggd för att det med säkerhet ska kunna konstateras att ändringen inte behöver anmälas.

Detta yttrande har beslutats av kammarrättslagmannen Gertrud Forkman, kammarrättsrådet Magnus Lundberg och tf. kammarrättsassessorn Sanna Eriksson, föredragande.



Gertrud Forkman



Sanna Eriksson