

2022-06-07

400-2854-2022

Regeringskansliet  
Finansdepartementet  
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)  
[fi.sba.bb@regeringskansliet.se](mailto:fi.sba.bb@regeringskansliet.se)

## Remiss av promemoria "Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande"

Ert diarienummer: Fi2022/01620

Länsstyrelsen Blekinge har fått möjlighet att yttra sig över Finansdepartementets promemoria gällande förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

### Ställningstagande

Länsstyrelsen Blekinge tillstyrker i huvudsak förslaget men vill framföra vissa synpunkter.

### Kommentarer till 2 §

- Länsstyrelsen efterlyser ett förtydligande till 2 § över vilka bostäder som omfattas av förslaget. Det bör tydligt framgå om det gäller bostäder i projekt som har beviljats stöd eller om bostäderna/projektet även ska ha fått ett beslut om utbetalning.

Vidare bör det även förtydligas om bostäder som färdigställts men ännu inte beviljats stöd kan omfattas av undantaget. Detta mot bakgrund av att det är många projekt som väntar på beslut om stöd till följd av den kö-situation som finns inom investeringsstödet. Väntetiden är för närvarande över ett år från det att ett ärende är redo för beslut tills dess att det finns medel att kunna ta beslut att bevilja stöd. Flera projekt som står i kö kommer hinna färdigställas innan de fått beslut om stöd. Ett antal av dessa projekt kommer dessutom att bli färdigställda innan den 1 juni 2023 och alltså uppfylla den delen av undantagsförordningen. Kommer undantaget även att gälla för dessa projekt/bostäder och i sådant fall under vilka förutsättningar?

- I avsnitt 6.4 framgår att förslaget avser bostäder som färdigställs senast den 31 maj 2023. Vi föreslår att detta förtydligas genom att detta datum anges i 2 §.

### Kommentar till avsnitt 3.3

- I den näst sista meningen står att det ingångna hyresavtalet ska bifogas *ansökan*, det torde vara bifogas *anmälan*.

### Generella kommentarer

- Länsstyrelsen efterlyser en beskrivning och ett förtydligande av konsekvenserna om en stödmottagare inte uppfyller villkoren i undantagsförordningen. Det kan till exempel vara om anmälan enligt 4 § kommer in senare än två veckor från det att hyresavtalet ingåtts. Kommer det finnas möjlighet att ge undantag från något villkor i

2022-06-07

400-2854-2022

undantagsförordningen? Eventuella konsekvenser av icke uppfyllda villkor eller eventuella möjligheter att ge undantag från vissa villkor bör beskrivas i förordningen.

- Vidare efterlyser Länsstyrelsen en beskrivning och ett förtydligande av vad som händer efter avtalstidens utgång. Om till exempel den asylsökande får uppehållstillstånd, kan hen överta hyreskontraktet från kommunen/Migrationsverket? Hur ska i sådant fall investeringsstödet villkor hanteras?

### **De som medverkat i beslutet**

Beslutet har fattats av länsråd Helena Morgonsköld med handläggare Ann-Christine Hultén Norrby som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrifter.

### **Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).