



Regeringskansliet  
[fi.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:fi.remissvar@regeringskansliet.se)

## Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

(Fi 2022/01620)

### Länsstyrelsens ställningstagande

- Länsstyrelsen i Stockholms län har inget att erinra mot förslaget i sin helhet.
- Länsstyrelsen i Stockholm föreslår förtydliganden i förordningen samt i författningskommentarerna.

### Länsstyrelsens kommentarer på förordningsförslaget

*Kommentarerna redovisas nedan i samma ordningsföljd som i promemorian.*

- Handläggning av investeringsstöden sker i två steg. Först fattas ett beslut om att bevilja stöd och därefter, när bostäderna har färdigställts, fattas beslut om utbetalning. Enligt förslaget i 2 § kan bostäder som färdigställts och *beviljats stöd enligt investeringsstödsförordningarna* hyras ut.

Länsstyrelsen efterlyser ett förtydligande över vilka bostäder som omfattas av förslaget i 2 § så att det framgår om det gäller bostäder i projekt som har beviljats stöd, eller om projektet även ska ha fått ett beslut om utbetalning.

Länsstyrelsen önskar att det framgår om bostäder som ännu inte har beviljats stöd ska omfattas av förslaget. Ett antal av de projekt som står i kö för att få medel till sina projekt kommer att bli färdigställda innan de kan få beslut om stöd.

- I avsnitt 6.4 framgår att förslaget avser bostäder som färdigställs senast den 31 maj 2023. Länsstyrelsen föreslår att detta förtydligas genom att detta datum anges i 2 §.

Datum  
2022-06-08

Beteckning  
101-28886-2022

#### *Kommentarer till 4 § och avsnitt 3.3*

- För att kunna följa upp en uthyrning enligt undantaget och utöva tillsyn anges i avsnitt 3.3 att länsstyrelsen behöver ha kännedom om en stödmottagare använder sig av det föreslagna uthyrningsundantaget. Av det skälet föreslås att en anmälningsplikt ska införas i 4 §. Av den bestämmelsen framgår vidare vissa krav på avtalet, att det måste ha ingåtts före den 1 juni 2023 och inte avser en tidsperiod som är längre än tre år. Eftersom alternativet med tillståndsförfarande har valts bort uppfattar länsstyrelsen det som att stödmottagaren inte ska få något godkännande av länsstyrelsen att uthyrningen är i enlighet med den föreslagna undantagsförordningen. Länsstyrelsen utgår därmed från att handläggningen av ärenden där stödmottagaren använder sig av uthyrningsundantaget ska ske i enlighet med myndighetens sedvanliga utredningsansvar och kommunikationsskyldighet enligt förvaltningslagen.

#### *Kommentar till avsnitt 3.3*

- I den näst sista meningen står att det ingångna hyresavtalet ska bifogas *ansökan*, torde vara bifogas *anmälan*.

### **Beslutande**

Beslutet har fattats av tf länsöverdirektör Mathias Wahlsten med nationella samordnaren för energi- och bostadsstöden Monica Lingshede som föredragande.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

### **Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter**

Information om hur vi hanterar dessa finns på [www.lansstyrelsen.se/dataskydd](http://www.lansstyrelsen.se/dataskydd).