

Regeringskansliet
fi.remissvar@regeringskansliet.se

Remiss av Promemoria Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Er beteckning: Fi2022/01620

Sammanfattning/Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen Värmland har inget att erinra mot förslaget i sin helhet.

Länsstyrelsen föreslår förtydliganden i förordningen samt i författningskommentarerna.

Länsstyrelsens kommentarer på förordningsförslaget

Kommentarerna redovisas nedan i samma ordningsföljd som i promemorian.

Kommentarer till 2 §

- Handläggning och beslut om stöd sker i två steg. Först fattas ett beslut om att bevilja stöd därefter, när bostäderna har färdigställts, fattas beslut om utbetalning. Enligt den föreslagna 2 § kan bostäder som färdigställts och *beviljats stöd enligt investeringsstödsförordningarna* hyras ut.

Länsstyrelsen efterlyser ett förtydligande över vilka bostäder som omfattas av förslaget till 2 § så att det framgår om det gäller bostäder i projekt som har beviljats stöd, eller om bostäderna/projektet även ska ha fått ett beslut om utbetalning.

Länsstyrelsen önskar även att det i förordningen framgår om bostäder som *ännu inte har beviljats* stöd kan omfattas. Flera av de projekt som står i kön för att få medel kommer hinna färdigställas innan de kan få beslut om stöd.

- I avsnitt 6.4 framgår att förslaget avser bostäder som färdigställs senast den 31 maj 2023. Länsstyrelsen föreslår att detta förtydligas genom att detta datum anges i 2 §.

Kommentarer till 4 § och avsnitt 3.3

- För att kunna följa upp en uthyrning enligt undantaget och utöva tillsyn anges i avsnitt 3.3 att länsstyrelsen behöver ha kännedom om en stödmottagare använder sig av det föreslagna uthyrningsundantaget. Av den anledningen föreslås att en anmälningsplikt ska införas i 4 §. Av den bestämmelsen framgår vidare vissa krav på avtalet, att det måste ha ingåtts före den 1 juni 2023 och inte avser en tidsperiod som är längre än tre år. Eftersom alternativet med tillståndsförfarande har valts bort uppfattar länsstyrelsen det som att stödmottagaren inte ska få något förhandsgodkännande av att uthyrningen är i enlighet med den föreslagna undantagsförordningen. Länsstyrelsen utgår därmed från att handläggningen av ärenden där stödmottagaren använder sig av uthyrningsundantaget ska ske i enlighet med myndighetens sedvanliga utredningsansvar och kommunikationsskyldighet enligt förvaltningslagen.

Kommentar till avsnitt 3.3

- I den näst sista meningen står att det ingångna hyresavtalet ska bifogas *ansökan*, torde vara bifogas *anmälan*.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av landshövding Georg Andrén med biträdande nationell samordnare för energi- och bostadsstöden Ida Axelsson Wall som föredragande. I den slutliga handläggningen har också tillförordnat länsråd Bengt Falemo, avdelningschef Samhällsavdelningen Marcus Wihk och enhetschef Samhällsbyggnad Anna Nordlander medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Så här hanterar Länsstyrelsen personuppgifter

Information om hur vi hanterar dessa finns på www.lansstyrelsen.se/dataskydd.