



Regeringskansliet, Finansdepartementet
fi.remissvar@regeringskansliet.se
kopia till: fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Er beteckning: Fi2022/01620

Länsstyrelsens ställningstagande

Länsstyrelsen är positiv till att det ska gå att kunna göra undantag från uthyrningsreglerna i nämnda stödförordningar men har några synpunkter. Länsstyrelsen vill att fler bostäder ska vara möjliga att hyra ut i enlighet med förslaget syfte.

Synpunkter angående 2 §

Länsstyrelsen efterlyser ett förtydligande över vilka bostäder som omfattas av förslaget till 2 §. Som förslaget är skrivet begränsas utbudet av möjliga bostäder till att bara gälla färdigställda bostäder i projekt som har beviljats stöd.

Länsstyrelsen vill att det framgår att bostäder som ännu inte har beviljats stöd kan omfattas av undantaget. Exempelvis så kommer flera av de projekt som står i beslutskön hos länsstyrelserna hinna färdigställas innan de kan få beslut om stöd. Andra projekt kan komma att skjuta på byggstart till dess att de fått ett beslut och hamnar då på fel sida om angiven sista dag för färdigställande. Dessa bostäder kommer därmed inte att kunna ingå i några avtal i enlighet med förslaget syfte.

Synpunkter angående 4 §

Länsstyrelsen önskar att utbudet av möjliga bostäder utökas. I avsnitt 6.4 framgår att förslaget avser bostäder som färdigställs senast den 31 maj 2023. Länsstyrelsen föreslår i stället att utöka utbudet av möjliga bostäder och även inräkna bostäder som färdigställs eller får beslut efter den 31 maj 2023. För att dessa bostäder ska vara möjliga att hyra ut behövs dock en precisering av när ingångna avtal senast måste löpa ut.

I 4 § punkterna 3 och 4 samt i avsnitt 3.4 framgår att avtalet kan sträcka sig till längst den 31 maj 2026.

Länsstyrelsen föreslår att 4 § punkten tre tas bort och att en ny punkt läggs till, där det framgår att avtalet inte kan sträcka sig längre än till den 31 maj 2026.

Synpunkter angående avsnitt 3.3

Enligt förslaget ska en anmälningsskyldighet införas enligt 4 §. Länsstyrelsen utgår från att handläggningen av ärenden där stödmottagaren använder sig av uthyrningsundantaget ska ske i enlighet med myndighetens sedvanliga utredningsansvar och kommunikationsskyldighet enligt förvaltningslagen.

Länsstyrelsen har inte beräknat vad ett sådant handhavande kan komma kosta i form av resurser, särskilt med tanke på den projektkö som väntar på beslut vilket också medför ökad arbetsbelastning som ska finansieras inom befintliga ramar. Länsstyrelsen vill därför att antagandet i konsekvensredovisningen i avsnitt 6.10 om att länsstyrelserna kan göra angivna uppgifter inom befintliga ramar prövas inför nästa år medelstilleddning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av länsråd Daniel Gustafsson med handläggare bostadsfrågor Johan Åkesson som föredragande.