



Datum
2022-06-13
Adress
August Palms Plats 1
Diarienummer
STK-2022-801

Yttrande

Till
Finansdepartementet
Fi.remissvar@regeringskansliet.se
Fi.sba.bb@regeringskansliet.se

Remiss från Finansdepartementet - Remiss av promemorian Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande Fi2022/01620

Yttrande

Allmänt

Malmö stad har beretts tillfälle att yttra sig över promemorians förslag till undantag i uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

Stadskontoret, Malmö stad har förståelse för att kriser och i detta fall Rysslands anfallskrig mot Ukraina kräver ett skyndsamt agerande och att beredningstider därmed kan behöva hållas, som i detta fall, extremt korta. Problematiken med att skaffa boende till skyddsbehövande på flykt kan dock inte anses vara ett nytt problem. Det förslag som nu lämnas och som vi också förstår inbegriper fler skyddsbehövande än de som omfattas av EU:s massflyktsdirektiv borde därför rimligen kunnat beredas redan innan den senaste krisen uppkom. Till följd av den korta beredningstiden har inte heller Malmö stad (i likhet med Göteborgs stad vars yttrande vi tagit del av) haft möjlighet att bereda yttrandet politiskt vilket i grunden utgör ett demokratiskt bekymmer då stadskontoret bedömer att frågan om undantag från förordningsregler i grunden är en politisk fråga.

Stadskontoret är i huvudsak positiva till förslagen i promemorian då vi delar uppfattningen att förslagen kan bidra till att fler skyddsbehövande får boende av godtagbar kvalité än vad som alltid är fallet idag. Stadskontoret ser dock att några delar i förslaget är problematiska vilka kommenteras nedan.

Kap 3.1 En möjlighet att hyra ut till Migrationsverket eller en kommun

I en inte ringa omfattning används de statliga stöden till att uppföra hyresbostäder som möjliggör för att, på bostadsmarknaden utsatta grupper ska kunna ta steget in på bostadsmarknaden. En annan reglering av dessa bostäder riskerar därför att ställa en utsatt grupp mot andra utsatta grupper. I konsekvensanalysen redogörs för att det bedöms i huvudsak vara redan tomma lägenheter som kommer tas i anspråk. Något som direkt stödjer den uppfattningen framförs inte. Stadskontoret, Malmö stad kan heller inte se att någon reglering i den föreslagna förordningen skulle säkerställa att så faktiskt blir fallet. Här delar Stadskontoret, Malmö stad Göteborgs stads synpunkt att det i städer med stor bostadsbrist inte finns tomma lägenheter i någon stor utsträckning. Stadskontoret, Malmö stad har också tagit del av Sveriges förenade studentkårers (SFS) yttrande. Stadskontoret, Malmö stad delar SFS farhågor kring att detta kan komma att påverka studentbostadsmarknaden och vi vet att även små förändringar i utbudet av studentboende kan ytterligare förstärka den redan svåra bostadsmarknaden för studenter. Den konsekvensanalys som är gjord anser därför Stadskontoret, Malmö stad i likhet med SFS vara allt för grund för att bedöma konsekvenserna för hur det kan komma att påverka tillgången på studentbostäder.

För att motverka att regleringen kan komma att ställa på bostadsmarknaden utsatta grupper mot varandra föreslår Stadskontoret, Malmö stad att det ses över om förordningen kan tillföras någon typ av allmän reglering om att såväl Migrationsverket som kommunerna ska ta hänsyn till risken för att bostadsmarknaden för utsatta grupper försvåras innan beslut om förhyrning tas.

3.2 För vilka personer bör boenden få tillhandahållas

Här vill Stadskontoret, Malmö stad särskilt poängtera att det är positivt att regleringen, åtminstone så som Stadskontoret, Malmö stad uppfattat det, inte särskiljer skyddsbehövande till följd av massflyktsdirektivet från andra skyddsbehövande (asylsökande). Med det sagt vill dock Stadskontoret, Malmö stad framhålla det som tidigare sagts om beredningstiden. Då regleringen föreslås omfatta inte bara de som tvingas fly undan Rysslands krig borde det rimligen kunnat beredas på sådant sätt att kommunerna fått möjlighet att i grunden sätta sig in i förslagen och kunna göra bedömningar kring vilka konsekvenser detta får för kommunerna. Den i huvudsak positiva inställning som Stadskontoret, Malmö stad framför i detta yttrande måste därför vägas mot att de föreslagna undantagen är långtgående och att konsekvenserna för Malmö stad inte fullt ut kunnat utredas med den korta beredningstid som ställts till förfogande

3.3 En anmälningsplikt bör införas

Stadskontoret, Malmö stad delar promemorians förslag att inte införa ett tillståndsförfarande men med det tillägg enligt 3.1 ovan om att en riskbedömning bör göras innan förhyrning sker.

När det gäller anmälningsplikten delar Stadskontoret, Malmö stad Göteborgs stads synpunkter då det gäller att tiden för anmälan är snäv. Det bör vara möjligt för en

fastighetsägare att göra anmälan mer samlat t.ex. hyresavtal som ingåtts under en kalendermånad.

6. Konsekvenser

Här vill Stadskontoret, Malmö stad återigen framhålla att konsekvensanalysen för studentbostäder inte bedöms som tillräcklig. Bedömningen att det skulle komma att gälla i huvudsak redan svåruthyrda eller tomma lägenheter finner Stadskontoret, Malmö stad inget stöd för i promemorian.

Avdelningsdirektör Intern ledning
och stöd

.....
Jonas Rosenkvist
.....

Enhetschef Lokal utveckling och
trygghet

.....
Ingmar Unosson
.....