

Finansdepartementet
Avdelningen för samhällsplanering och
bostäder

Diarienummer Fi2022/01620

Skellefteå kommuns yttrande över promemorian Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningen om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Diarienummer Fi2021/03100

Yttrande

Skellefteå kommun har tagit del av promemorian Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningen om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

Förslaget hänvisar till byggnationer av bostäder, delvis finansierade av statligt investeringsstöd, som uppförs till syfte att utgöra bostäder till studenter. Merparten av studentlägenheter i Skellefteå hyrs ut av det kommunägda bostadsbolaget Skelleftebostäder AB. När Skelleftebostäder AB tidigare år skulle uppföra studentbostäder låg kommunen i den grupp som fick lägsta stödnivån samt lägsta hyran. Dessa förutsättningar gjorde att projektet/byggnationen inte gick att genomföra. Skelleftebostäder har således inte uppfört några bostäder för studenter finansierade delvis av statligt investeringsstöd. Den förslagna temporära förändringen kommer därmed inte att ge någon effekt inom Skellefteå kommun.

Utifrån utredningens förslag lämnar Skellefteå kommun följande synpunkter:

- Det statliga investeringsstödet ger en hyressubvention, vilket medför bland annat en lättnad för unga till sin första bostad. Det undantag som föreslås kommer att motverka den möjligheten.

SKELLEFTEÅ KOMMUN

- Situationen idag i Skellefteå kommun är att studentlägenheter i stort sett är fullt uthyrda och det finns ingen större mängd vakanta lägenheter. I och med den expansiva utveckling kommunen befinner sig i råder bostadsbrist. Det gör att det inte finns alternativa motsvarande bostäder som har låga driftskostnader som kan ge kostnadstäckning vid uthyrning till Migrationsverket. De ersättningar som uthyrning till Migrationsverket ger behöver ligga i nivå som ger kommunen en rimlig kostnadstäckning vid uthyrning.

SKELLEFTEÅ KOMMUN

Lorents Burman
Kommunstyrelsens ordförande

Kristina Sundin Jonsson
Kommundirektör

Beslutet sänds till:

fi.remissvar@regeringskansliet.se

fi.sba.bb@regeringskansliet.se