

**Remissvar:**

# **Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande**

Finansdepartementets dnr: Fi2022/01620

Sveriges förenade studentkårer, SFS, har erbjudits att lämna sina synpunkter på remissen av promemorian *Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande (Fi2022/01620)*.

SFS förstår att det finns ett stort behov av att tillhandahålla boenden för asylsökande och personer med tillfälligt skydd. I promemorian uppges att förslaget lämnas mot bakgrund av Rysslands invasion av Ukraina, som innebär att ett omfattande antal personer har drivits på flykt från Ukraina och kommit till Sverige. SFS står i solidaritet med Ukraina och fördömer Rysslands invasion. Mot bakgrund av det exceptionella läget tillstyrker SFS förslaget till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande.

## **Konsekvenser för studenter**

SFS vill inledningsvis betona att bostadsbristen för studenter är betydande på flera orter och har varit så under lång tid. Detta visar exempelvis SFS årliga sammanställning i vår bostadsrapport.

SFS noterar att konsekvensanalysen i kapitel 6 inte behandlar studentgruppen specifikt. SFS hade önskat en konsekvensanalys av hur förslaget kan påverka just studenter, särskilt då det är denna grupp som bostäderna i fråga ursprungligen varit avsedda för. Då många studenter redan befinner sig i en utsatt situation på bostadsmarknaden kan även små förändringar i det befintliga bostadsbeståndet ha betydande påverkan. Att denna konsekvensanalys saknas är en brist.

I promemorian görs bedömningen att de bostäder som främst kan bli aktuella för förslaget är de som av olika anledningar redan är svåra att hyra ut och står tomma. Det bedöms att hyresvärdar föredrar att ingå långsiktiga avtal med hyresgäster som kan förväntas bo kvar i bostaden under en längre tid, framför den begränsade uthyrningstid som föreslås. SFS vill här påpeka att studenter i allmänhet inte är en grupp som kan förväntas bo kvar en längre tid i studentbostäder, eftersom boendet endast avser tiden för utbildning. Exempelvis motsvarar en kandidatexamen tre år av heltidsstudier, vilket är lika lång tid som hyresavtalet med Migrationsverket och kommunerna får gälla enligt förslaget. Det är därmed inte säkert att hyresvärdar skulle föredra att hyra ut till studenter, framför Migrationsverket och kommuner, när båda hyresavtalen är av det kortare slaget. Detta är något som borde ha varit med i konsekvensanalysen. Det här riskerar att få negativa konsekvenser för både studenter samt asylsökande och personer med tillfälligt skydd, och i värsta fall kan de två grupperna komma att ställas mot varandra på denna del av bostadsmarknaden.

SFS anser att en viktig förutsättning för att förslaget ska gå att genomföra är att Migrationsverket och kommunerna inte får betala en högre hyra än vad som gäller enligt en förhandlingsöverenskommelse och att hyran inte får överstiga de i förordningarna angivna hyresnivåerna, vilket även anges som ett krav i kapitel 6. Detta för att inte skapa en situation där det är mer ekonomiskt lönsamt för hyresvärdar att hyra ut till Migrationsverket och kommuner än till studenter.



**Oskar Mattsson Wiik**  
Vice ordförande  
[oskar.m.wiik@sfs.se](mailto:oskar.m.wiik@sfs.se)  
070-545 75 57



**Mathilda Fredriksson**  
Politisk sekreterare  
[mathilda.fredriksson@sfs.se](mailto:mathilda.fredriksson@sfs.se)  
076-544 01 02