

Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad
Sektionen för planering säkerhet och miljö
Jan-Ove Östbrink

Finansdepartementet
10333 STOCKHOLM

Remiss av promemorian Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studerande

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR)

- tillstyrker förslaget till ny förordning om undantag från vissa bestämmelser om uthyrning i investeringsstödsförordningarna.

Sveriges Kommuner och Regioners synpunkter

I promemorian föreslås en ny förordning om att fastighetsägare som har anordnat bostäder med investeringsstöd under en period får hyra ut bostäder till Migrationsverket eller till en kommun i syfte att tillhandahålla boende för asylsökande och personer med tillfälligt skydd enligt massflyktsdirektivet. Ett avtal om uthyrning enligt den föreslagna förordningen måste ingås före den 1 juni 2023 och får löpa under högst tre år och den åsatta hyran får inte vara högre än vad som gäller enligt en förhandlingsöverenskommelse och enligt de i förordningarna angivna hyresnivåerna.

SKR gör samma bedömning som i konsekvensbeskrivningen och utifrån angivna förutsättningar att flertalet hyresvärdar fortsatt kommer att föredra att ingå långsiktiga avtal med hyresgäster som kan förväntas bo kvar i sina bostäder. Detta framför att under den begränsade tid som föreslås hyra ut till Migrationsverket eller en kommun under villkor som kan komma att innebära snabbare omflyttningar och ökad trångboddhet.

SKR delar också bedömningen i promemorian att de bostäder som kommer att bli aktuella att hyra ut enligt det föreslagna undantaget i första hand kommer vara sådana som varit relativt svåruthyrda på orten. Sannolikt kommer det att vara ett begränsat antal bostäder som frigörs för asylsökande och personer med tillfälligt skydd enligt massflyktsdirektivet. De bostäder som trots allt frigörs torde dock ge asylsökande eller personer med tillfälligt skydd ett bättre och tryggare boende än annars, underlätta integration och ge positiva psykosociala effekter.

SKR gör sammantaget bedömningen att förslaget kan tillföra ett antal positiva mervärden för kommunerna och tillstyrker förslaget till ny förordning. De kommuner som till följd av den nya förordningen ges möjlighet att hyra bostäder som erhållit investeringsstöd för asylsökande och personer med tillfälligt skydd gynnas genom att de kan få tillgång till boenden av bättre kvalitet till en lägre hyra än vad som annars är gängse.

Sveriges Kommuner och Regioner

Staffan Isling

Gunilla Glasare