



Finansdepartementet

Yttrande till promemorian Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studenter

Uppsalahem har getts möjlighet att inkomma med yttrande avseende promemorian Förslag till undantag från uthyrningsreglerna i förordningarna om stöd för hyresbostäder och bostäder för studenter. Yttrandet ska tillställas Finansdepartementet senast den 10 juni 2022.

Sammanfattning

Vi instämmer i förslaget till förordning om undantag från vissa bestämmelser om uthyrning i investeringsstödsförordningarna (avsnitt 1).

Vi anser dock att bedömningen om att de bostäder som kommer att bli aktuella att hyra ut enligt det föreslagna undantaget i första hand är sådana som varit relativt svåruthyrda på orten är felaktig (avsnitt 6.3).

Anledningen är att de bostäder som byggts med investeringsstöd har en lägre hyra än de nyproducerade bostäder som inte byggts med investeringsstöd och vår bedömning är därför att de bostäder som byggts med investeringsstöd kommer att hyras ut före de bostäder som har en högre hyra, på den öppna marknaden.

— — —

I detta ärende har Elnaz Alizadeh, ordförande för Uppsalahem AB beslutat. Mattias Tegefjord, vd för Uppsalahem AB har varit föredragande. I den slutliga handläggningen har också Benny Enholm, förvaltningschef Uppsalahem AB deltagit.

Med vänliga hälsningar

Uppsalahem AB