

Till
Näringsdepartementet
Enheten för transportinfrastruktur och finansiering

103 33 Stockholm

Delbetänkande från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)

Region Gävleborgs sammanfattande synpunkter

Region Gävleborg är positiv till principen med möjlighet till värdeåterföring av fastighetsvärdeökningar som uppstår vid utbyggnad av infrastruktur och som kan bidra till finansiering av dessa investeringar.

Men Region Gävleborg är dock starkt tvivlande till att enbart värdestegring och värdeåterföring kan finansiera Sverigeförhandlingens ambitioner utanför Stockholmsregionen. Värdestegringen i övriga Sverige kommer att vara begränsad, särskilt norr om Mälardalen.

Vi vill också betona vikten av att värdestegringar inte överskattas i förhandlingsprocesserna, och att medfinansieringar inte får påverka prioriteringsordningar.

Järnvägsinvesteringar i norr, såsom i Bottniska korridoren, kommer att starkt gynna Sveriges exportintäkter (skog, malm, stål, etc) och är samtidigt avgörande för övriga Europas näringsliv. Dessa värden för Sveriges och Europas samhällsutveckling måste på allvar beaktas i uppdragets direktiv att titta på "en möjlig utbyggnad av järnvägen i norr".

Bakgrund

Regeringen beslutade 1 juli 2014 att tillsätta en särskild utredare, tillika förhandlingsman, att förhandla om en finansiering av höghastighetsjärnväg mellan Stockholm och Göteborg resp Malmö samt åtgärder som förbättrar tillgängligheten och kapaciteten i transportsystemet och leder till ett ökat bostadsbyggande i storstadsregionerna. Uppdraget kallas för "Sverigeförhandlingen". Slutredovisning av uppdraget ska ske senast 31/12 2017, med delredovisningar 1/6 2015, 31/12 2015 samt 1/6 2016.

Dokumentnamn: Yttrande värdeåterföring Sverigeförhandl

Dokument ID: 129100

Giltigt t.o.m.:

Revisionsnr:

Utredaren fick även i uppdrag att föreslå lagändringar om s k värdeåterföring, med hänvisning till att offentliga investeringar i infrastruktur bidrar ofta till värdeökningar för fastigheter. Dessutom ingick i uppdraget att titta på en möjlig utbyggnad av järnvägen i norr samt ingå överenskommelser för att främja cykling.

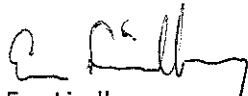
Det syfte som angivits för uppdraget är att möjliggöra ett snabbt genomförande av höghastighetsjärnvägar på ett sätt som maximerar deras samhällsekonomiska lönsamhet samt att identifiera kostnadseffektiva åtgärder som leder till förbättrad tillgänglighet och ökat bostadsbyggande i framför allt storstäderna (resurseffektivt, hållbart, förtäta)

Delbetänkandet 1 juni 2015

Den första delredovisningen föreslår lagändringar om s k värdeåterföring. Det framhålls att offentliga investeringar i transportinfrastruktur ofta bidrar till att fastigheter ökar i värde. Det finns därför argument att låta de fastighetsägare som gynnas av en offentlig investering att återföra delar av värdeökningen till samhället. Detta ska kunna ske i exploateringsavtal. Verktøget för värdeåterföring ska vara frivilligt och avse utbyggnad av statlig transportinfrastruktur, regional kollektivtrafik och den kommunala transportinfrastruktur som inte täcks in i dagens exploateringsavtal.

Samtidigt föreslås utökade möjligheter till kommun och landsting att medfinansiera statlig infrastruktur utanför kommun och landstingsets geografiska gränser.

Regionstyrelsen 30 september 2015



Eva Lindberg
Regionstyrelsen ordförande



Svante Lönnbark
Regiondirektör