

Sveriges Arkitekter
Swedish Association
of Architects

Storgatan 41
Box 5027, SE-102 41
Stockholm, Sweden
Tel +46(0)8 505 577 00
Fax +46(0)8 505 577 05
kansli@arkitekt.se
www.arkitekt.se

Sveriges Arkitekter
Swedish Association
of Architects

Stockholm 2015-10-01

Remiss:

Sverigeförhandlingen (SOU 2015:60)

Tobias Olsson

Tobias Olsson
Förbundsdirektör

Övergripande synpunkter

Sveriges Arkitekter anser att Sverigeförhandlingens arbete är av stort intresse. Förhandlingsmodellen i sig tillsammans med ett försök att etablera och tydliggöra begreppen medfinansiering och värdeåterföring kan ses som en del i ett paradigmskifte i både infrastrukturinvesteringspolitikerna i sig men även i aktörssamverkan mellan privat, stat, landsting och kommun.

Att på ett sätt eller annat försöka nyttomaximera, exempelvis genom värdeåterföring låta fastighetsägare som gynnas av en offentlig investering återföra delar av detta värde till samhället, är något som på ett sätt eller annat alltid har skett och sker även i dag, men ibland genom processer och avtal som varken är transparenta eller nyttomaximerande.

Det är en fråga som är aktuell i många länder. Det som skiljer Sverige från de allra flesta andra länder är dock avsaknaden av en fastighetsskatt. När utredningen nu inte kan lägga det förslaget utan måste arbeta runt den begränsningen så är förslagen i delrapporten intressanta och relevanta.

Det är i grunden positivt att kommunerna ges en utökad möjlighet att tillsammans med andra fastighetsägare i större utsträckning kunna efterfråga och påverka ny statlig infrastruktur. Det är också positivt att kommunerna ges möjlighet till värdeåterföringar på ökad exploateringsvärden till följs av ny infrastruktur som finansierats av offentliga medel. Det är rimligt att mervärden som uppstår till följd av samhällets investeringar också tillfaller samhället och det är rimligt att de som tjänar på infrastrukturinvesteringen också är med och betalar dem.

Vad gäller de mer detaljerade och tekniska frågorna kring lagstiftning och annan reglering av parterna så väljer Sveriges Arkitekter att inte lämna synpunkter på detta.

Sveriges Arkitekter är den samlade organisationen för alla Sveriges arkitekter, inredningsarkitekter, landskapsarkitekter och planeringsarkitekter. Förbundet har 12.400 medlemmar och ansluter 95 procent av alla yrkesverksamma arkitekter. Sveriges Arkitekter har en bred agenda - från fackligt arbete och branschbevakning till professions- och arkitekturfrågor.